

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-PAL-025A (SUP. 022), con una superficie aproximada de 388.90 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Palenque, Estado de Chiapas.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-PAL-025A (SUP. 022)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 388.90 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALENQUE, ESTADO DE CHIAPAS.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-PAL-025A (SUP. 022)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.01194.2024 del 18 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-PAL-025A (SUP. 022)", con una superficie aproximada de 388.90 metros cuadrados, ubicado en el municipio de Palenque, estado de Chiapas. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros al suscrito perito deslindador, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Chiapas y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Carretera a Chicoasen Km. 0.350 S/N, entre río Panuco y Blvr. Escritor Armando Jiménez, fraccionamiento Los Laguitos, C.P. 29020, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-PAL-025A (SUP. 022)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-07CS/235/2023

Estado Chiapas

Municipio: Palenque

Superficie: 388.90 metros cuadrados

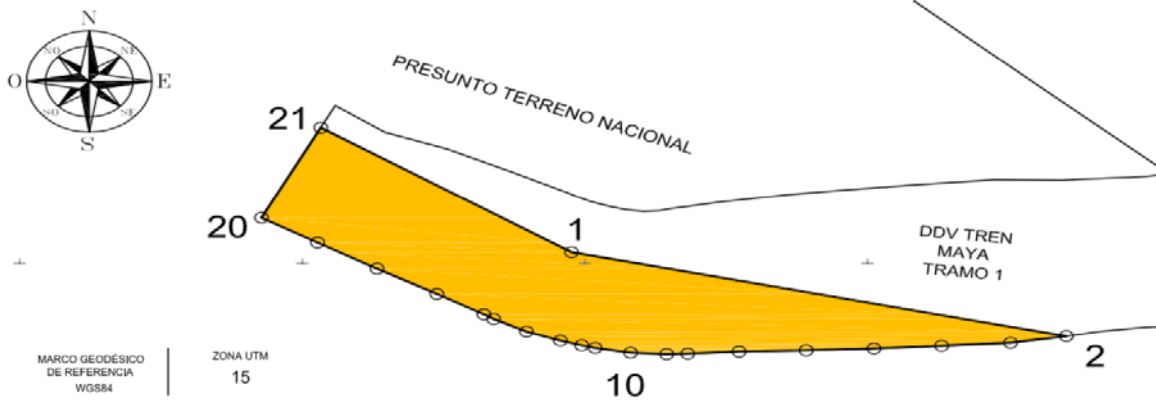
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VÍA DEL TREN MAYA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VÍA DEL TREN MAYA TRAMO 1



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TN1-PAL-025A" (SUP. 022)

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					1	1,931,686.0426	638,084.0097
1	2		S 78°12'02.23" E	37.57	2	1,931,678.3611	638,120.7812
2	3		S 81°24'12.32" W	4.20	3	1,931,677.7338	638,116.6322
3	4		S 86°51'25.17" W	5.13	4	1,931,677.4527	638,111.5115
4	5		S 87°10'58.30" W	5.03	5	1,931,677.2055	638,106.4885
5	6		S 88°02'51.45" W	5.04	6	1,931,677.0338	638,101.4507
6	7		S 88°45'39.89" W	4.99	7	1,931,676.9259	638,096.4629
7	8		S 87°05'25.08" W	3.82	8	1,931,676.7318	638,092.6439
8	9		S 88°28'14.45" W	1.56	9	1,931,676.6900	638,091.0795
9	10		N 87°02'37.49" W	2.68	10	1,931,676.8284	638,088.4004
10	11		N 80°42'26.24" W	2.67	11	1,931,677.2591	638,085.7682
11	12		N 76°38'55.71" W	1.04	12	1,931,677.4982	638,084.7605
12	13		N 74°22'05.01" W	1.65	13	1,931,677.9420	638,083.1745
13	14		N 71°36'11.13" W	2.65	14	1,931,678.7785	638,080.6593
14	15		N 64°27'12.32" W	2.70	15	1,931,679.9445	638,078.2200
15	16		N 59°22'47.29" W	0.84	16	1,931,680.3719	638,077.4979
16	17		N 62°02'25.12" W	3.95	17	1,931,682.2251	638,074.0065
17	18		N 62°32'53.69" W	5.01	18	1,931,684.5347	638,069.5607
18	19		N 61°39'37.36" W	5.03	19	1,931,686.9209	638,065.1364
19	20		N 61°30'48.17" W	4.74	20	1,931,689.1833	638,060.9672
20	21		N 28°07'11.51" E	9.36	21	1,931,697.4374	638,065.3781
21	1		S 58°33'02.13" E	21.84	1	1,931,686.0426	638,084.0097

SUPERFICIE = 388.90 m2

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, a 18 de enero de 2024.- Perito Comisionado, **José Roberto Benítez Domínguez**.- Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-PAL-026 también denominado TN1-PAL-026 (SUP. 023), con una superficie aproximada de 4,705.03 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Palenque, Estado de Chiapas.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-PAL-026" TAMBIEN DENOMINADO "TN1-PAL-026 (SUP. 023)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 4,705.03 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALENQUE, ESTADO DE CHIAPAS.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-PAL-026" también denominado "TN1-PAL-026 (SUP. 023)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.01195.2024 del 18 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-PAL-026" también denominado "TN1-PAL-026 (SUP. 023)", con una superficie aproximada de 4,705.03 metros cuadrados, ubicado en el municipio de Palenque, estado de Chiapas. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros al suscrito perito deslindador, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Chiapas y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Carretera a Chicoasen Km. 0.350 S/N, entre río Panuco y Blvr. Escritor Armando Jiménez, fraccionamiento Los Laguitos, C.P. 29020, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-PAL-026" también denominado "TN1-PAL-026 (SUP. 023)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-07CS/235/2023

Estado Chiapas

Municipio: Palenque

Superficie: 4,705.03 metros cuadrados

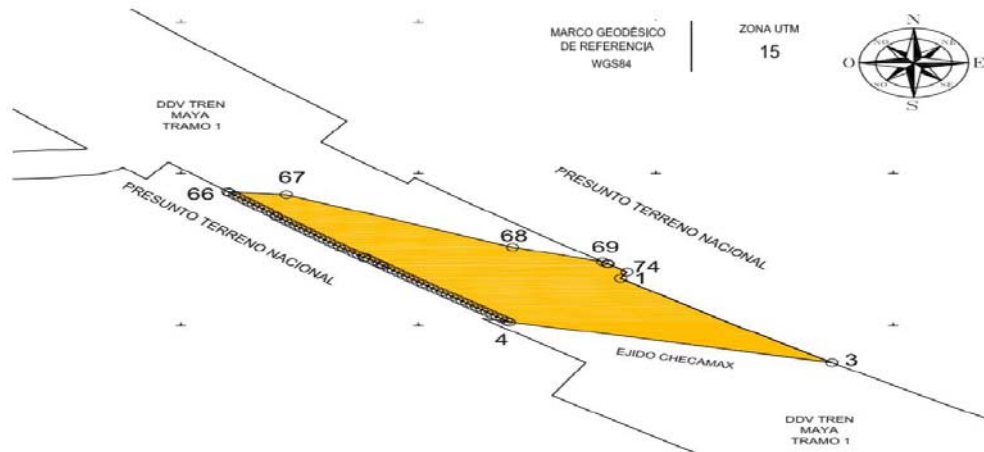
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VÍA DEL TREN MAYA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VÍA DEL TREN MAYA TRAMO 1



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TN-PAL-026" (SUP. 023)

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	1,931,624.8844	638,308.1046
1	3	S 57°56'40.46" E CENTRO DE CURVA DELTA = 02°46'7.90" RADIO = 1,739.97	84.08	3 ? LONG. CURVA = 84.09 SUB.TAN. = 42.05	1,931,580.2615 1,933,076.8245	638,379.3628 639,266.9326
3	4	N 78°47'44.24" W	110.81	4	1,931,601.7936	638,270.6611
4	5	N 55°57'40.33" W	1.10	5	1,931,602.4083	638,269.7511
5	6	N 55°53'45.77" W	2.02	6	1,931,603.5425	638,268.0762
6	7	N 55°49'51.78" W	2.02	7	1,931,604.6785	638,266.4027
7	8	N 55°45'57.22" W	2.02	8	1,931,605.8164	638,264.7304
8	9	N 55°42'02.66" W	2.02	9	1,931,606.9563	638,263.0594
9	10	N 55°38'08.10" W	2.02	10	1,931,608.0980	638,261.3897
10	11	N 55°34'14.39" W	2.02	11	1,931,609.2416	638,259.7213
11	12	N 55°30'19.25" W	2.02	12	1,931,610.3872	638,258.0542
12	13	N 55°26'24.95" W	2.02	13	1,931,611.5346	638,256.3884
13	14	N 55°22'31.50" W	2.02	14	1,931,612.6839	638,254.7240
14	15	N 55°18'36.36" W	2.02	15	1,931,613.8351	638,253.0608
15	16	N 55°14'42.07" W	2.02	16	1,931,614.9882	638,251.3989
16	17	N 55°10'47.45" W	2.02	17	1,931,616.1432	638,249.7384
17	18	N 55°06'53.15" W	2.02	18	1,931,617.3000	638,248.0791
18	19	N 55°02'59.12" W	2.02	19	1,931,618.4588	638,246.4212
19	20	N 54°59'04.24" W	2.02	20	1,931,619.6194	638,244.7646
20	21	N 54°55'10.45" W	2.02	21	1,931,620.7819	638,243.1093
21	22	N 54°51'15.83" W	2.02	22	1,931,621.9463	638,241.4553
22	23	N 54°47'20.37" W	2.02	23	1,931,623.1126	638,239.8027
23	24	N 54°43'27.41" W	2.02	24	1,931,624.2808	638,238.1514
24	25	N 54°39'31.95" W	2.02	25	1,931,625.4508	638,236.5014
25	26	N 54°35'38.40" W	2.02	26	1,931,626.6227	638,234.8527
26	27	N 54°31'43.78" W	2.02	27	1,931,627.7965	638,233.2054
27	28	N 54°27'49.63" W	2.02	28	1,931,628.9721	638,231.5594
28	29	N 54°23'55.01" W	2.02	29	1,931,630.1496	638,229.9148

29	30	N 54°20'00.86" W	2.02	30	1,931,631.3290	638,228.2714
30	31	N 54°16'05.89" W	0.76	31	1,931,631.7701	638,227.6583
31	32	N 54°16'05.89" W	1.27	32	1,931,632.5103	638,226.6295
32	33	N 54°12'11.74" W	2.02	33	1,931,633.6934	638,224.9888
33	34	N 54°08'17.36" W	2.02	34	1,931,634.8784	638,223.3496
34	35	N 54°04'22.61" W	1.74	35	1,931,635.8991	638,221.9409
35	36	S 35°55'37.39" W	0.44	36	1,931,635.5395	638,221.6803
36	37	N 54°00'29.29" W	2.31	37	1,931,636.8950	638,219.8140
37	38	N 53°56'33.71" W	2.02	38	1,931,638.0858	638,218.1784
38	39	N 53°52'39.79" W	2.02	39	1,931,639.2786	638,216.5441
39	40	N 53°48'45.87" W	2.02	40	1,931,640.4731	638,214.9112
40	41	N 53°44'51.12" W	2.02	41	1,931,641.6695	638,213.2796
41	42	N 53°40'56.59" W	2.02	42	1,931,642.8678	638,211.6494
42	43	N 53°37'01.24" W	2.02	43	1,931,644.0680	638,210.0205
43	44	N 53°33'08.14" W	2.02	44	1,931,645.2699	638,208.3931
44	45	N 53°29'13.00" W	2.02	45	1,931,646.4738	638,206.7669
45	46	N 53°25'19.90" W	2.02	46	1,931,647.6795	638,205.1422
46	47	N 53°21'24.16" W	2.02	47	1,931,648.8870	638,203.5188
47	48	N 53°17'30.45" W	2.02	48	1,931,650.0963	638,201.8968
48	49	N 53°13'36.13" W	2.02	49	1,931,651.3076	638,200.2762
49	50	N 53°09'41.81" W	2.02	50	1,931,652.5206	638,198.6569
50	51	N 53°05'46.88" W	2.02	51	1,931,653.7355	638,197.0391
51	52	N 53°01'52.56" W	2.02	52	1,931,654.9522	638,195.4226
52	53	N 52°57'58.45" W	2.02	53	1,931,656.1708	638,193.8075
53	54	N 52°54'03.52" W	2.02	54	1,931,657.3912	638,192.1937
54	55	N 52°50'09.40" W	0.20	55	1,931,657.5113	638,192.0352
55	56	N 39°09'41.74" W	1.88	56	1,931,658.9669	638,190.8497
56	57	N 52°46'16.10" W	2.02	57	1,931,660.1907	638,189.2392
57	58	N 52°42'20.56" W	2.02	58	1,931,661.4163	638,187.6300
58	59	N 52°38'26.63" W	2.02	59	1,931,662.6437	638,186.0223
59	60	N 52°34'31.90" W	2.02	60	1,931,663.8729	638,184.4159
60	61	N 52°30'37.17" W	2.02	61	1,931,665.1040	638,182.8109
61	62	N 52°26'43.43" W	2.02	62	1,931,666.3369	638,181.2074
62	63	N 52°22'48.70" W	2.02	63	1,931,667.5716	638,179.6052
63	64	N 52°18'54.16" W	2.02	64	1,931,668.8081	638,178.0045
64	65	N 52°15'00.42" W	2.02	65	1,931,670.0465	638,176.4051
65	66	N 52°11'05.25" W	0.86	66	1,931,670.5757	638,175.7232
66	67	S 85°36'59.09" E	19.84	67	1,931,669.0596	638,195.5012
67	68	S 69°59'07.73" E	81.13	68	1,931,641.2929	638,271.7294
68	69	S 75°39'27.03" E	31.24	69	1,931,633.5537	638,301.9977
69	71	S 56°15'58.17" E CENTRO DE CURVA DELTA = 00°3'49.15" RADIO = 1,736.14	1.93	71 ?	1,931,632.4826 1,933,076.8414	638,303.6018 639,266.9425
71	72	S 77°09'47.86" E	0.37	72	1,931,632.4003	638,303.9626
72	74	S 56°16'21.66" E CENTRO DE CURVA DELTA = 00°12'21.47" RADIO = 2,113.68	7.60	74 ?	1,931,628.1815 1,933,388.2139	638,310.2819 639,480.7224
74	1	S 33°26'23.39" W	3.95	1	1,931,624.8844	638,308.1046
SUPERFICIE = 4,705.03 m2						

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, a 18 de enero de 2024.- Perito Comisionado, **José Roberto Benítez Domínguez.- Rúbrica.**

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-PAL-026A (SUP. 024), con una superficie aproximada de 3,654.47 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Palenque, Estado de Chiapas.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-PAL-026A (SUP. 024)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 3,654.47 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PALENQUE, ESTADO DE CHIAPAS.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-PAL-026A (SUP. 024)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.01196.2024 del 18 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-PAL-026A (SUP. 024)", con una superficie aproximada de 3,654.47 metros cuadrados, ubicado en el municipio de Palenque, estado de Chiapas. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros al suscrito perito deslindador, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Chiapas y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Carretera a Chicoasen Km. 0.350 S/N, entre río Panuco y Blvr. Escritor Armando Jiménez, fraccionamiento Los Laguitos, C.P. 29020, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-PAL-026A (SUP. 024)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-07CS/235/2023

Estado Chiapas

Municipio: Palenque

Superficie: 3,654.47 metros cuadrados

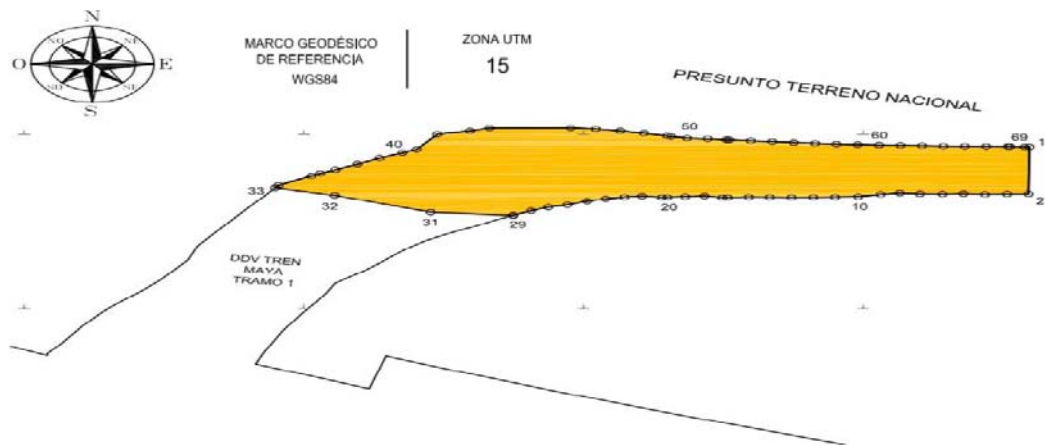
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VÍA DEL TREN MAYA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VÍA DEL TREN MAYA TRAMO 1



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TN1-PAL-026A" (SUP. 024)						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	1,931,535.3951	638,858.6154
1	2	S 00°42'38,40" W	17,57	2	1,931,517,8228	638,858,3974
2	3	S 89°40'13,41" W	4,96	3	1,931,517,7943	638,853,4384
3	4	S 88°43'17,23" W	5,15	4	1,931,517,6794	638,848,2901
4	5	N 87°06'23,76" W	4,98	5	1,931,517,9309	638,843,3140
5	6	S 88°16'56,00" W	4,92	6	1,931,517,7835	638,838,3997
6	7	N 89°06'13,47" W	5,25	7	1,931,517,8655	638,833,1545
7	8	N 86°15'05,71" W	4,67	8	1,931,518,1711	638,828,4915
8	9	S 83°32'12,34" W	4,47	9	1,931,517,6677	638,824,0478
9	10	S 81°01'54,83" W	5,29	10	1,931,516,8426	638,818,8197
10	11	S 88°16'27,91" W	5,38	11	1,931,516,6806	638,813,4432
11	12	S 89°18'33,71" W	5,06	12	1,931,516,6196	638,808,3798
12	13	S 89°38'03,32" W	5,07	13	1,931,516,5872	638,803,3133
13	14	N 89°14'51,11" W	5,05	14	1,931,516,6536	638,798,2633
14	15	N 89°14'51,11" W	4,87	15	1,931,516,7175	638,793,3975
15	16	S 87°46'25,55" W	4,92	16	1,931,516,5263	638,788,4803
16	17	S 88°47'46,26" W	1,23	17	1,931,516,5006	638,787,2554
17	18	N 81°37'51,87" W	4,19	18	1,931,517,1097	638,783,1146
18	19	S 86°34'03,70" W	4,50	19	1,931,516,8404	638,778,6247
19	20	S 86°52'47,49" W	4,17	20	1,931,516,6135	638,774,4607
20	21	S 87°27'25,22" W	1,25	21	1,931,516,5582	638,773,2160
21	22	N 83°58'33,15" W	4,64	22	1,931,517,0456	638,768,5967
22	23	S 84°50'06,51" W	4,08	23	1,931,516,6781	638,764,5307
23	24	S 81°19'51,57" W	4,44	24	1,931,516,0087	638,760,1400
24	25	S 78°12'40,99" W	4,40	25	1,931,515,1102	638,755,8348
25	26	S 73°56'45,01" W	4,73	26	1,931,513,8019	638,751,2885
26	27	S 78°18'45,94" W	4,59	27	1,931,512,8713	638,746,7897
27	28	S 71°47'40,57" W	4,18	28	1,931,511,5641	638,742,8151
28	29	S 66°58'08,58" W	4,50	29	1,931,509,8045	638,738,6759
29	30	S 67°24'54,84" W	0,04	30	1,931,509,7893	638,738,6395
30	31	N 86°23'11,41" W	19,22	31	1,931,511,0009	638,719,4536
31	32	N 74°11'48,38" W	23,17	32	1,931,517,3106	638,697,1606
32	33	N 78°47'44,24" W	14,10	33	1,931,520,0509	638,683,3267
33	34	N 40°10'42,10" E	1,20	34	1,931,520,9704	638,684,1031

34	35	N 65°10'32.78" E	8.40	35	1,931,524.4974	638,691.7277
35	36	N 64°50'57.77" E	2.27	36	1,931,525.4639	638,693.7864
36	37	N 68°16'11.22" E	3.79	37	1,931,526.8678	638,697.3088
37	38	N 68°26'01.44" E	5.55	38	1,931,528.9076	638,702.4695
38	39	N 66°28'49.42" E	5.60	39	1,931,531.1421	638,707.6037
39	40	N 69°14'58.09" E	5.67	40	1,931,533.1492	638,712.9014
40	41	N 68°53'22.86" E	3.51	41	1,931,534.4120	638,716.1722
41	42	N 40°37'38.83" E	7.44	42	1,931,540.0578	638,721.0160
42	43	N 80°57'54.40" E	7.71	43	1,931,541.2685	638,728.6294
43	44	N 76°39'28.68" E	4.65	44	1,931,542.3417	638,733.1546
44	45	N 89°52'21.40" E	18.87	45	1,931,542.3836	638,752.0283
45	46	S 85°55'59.89" E	5.83	46	1,931,541.9704	638,757.8398
46	47	S 83°10'29.50" E	5.70	47	1,931,541.2926	638,763.5034
47	48	S 80°59'23.38" E	5.59	48	1,931,540.4173	638,769.0233
48	49	S 79°47'02.22" E	5.49	49	1,931,539.4427	638,774.4311
49	50	S 78°15'34.45" E	0.93	50	1,931,539.2529	638,775.3443
50	51	S 80°05'38.68" E	3.79	51	1,931,538.6011	638,779.0771
51	52	S 87°34'15.31" E	4.80	52	1,931,538.3977	638,783.8703
52	53	S 85°06'53.63" E	4.31	53	1,931,538.0311	638,788.1601
53	54	S 86°29'13.42" E	0.70	54	1,931,537.9881	638,788.8600
54	55	S 86°16'07.86" E	5.00	55	1,931,537.6625	638,793.8532
55	56	S 86°30'56.53" E	5.02	56	1,931,537.3575	638,798.8629
56	57	S 85°54'03.96" E	4.99	57	1,931,537.0005	638,803.8440
57	58	S 86°49'33.40" E	4.97	58	1,931,536.7251	638,808.8109
59	59	S 86°36'16.58" E	4.96	59	1,931,536.4313	638,813.7628
59	60	S 87°53'27.88" E	4.95	60	1,931,536.2493	638,818.7050
60	61	S 87°55'44.50" E	4.97	61	1,931,536.0698	638,823.6698
61	62	S 88°43'57.96" E	4.97	62	1,931,535.9598	638,828.6399
62	63	S 88°41'04.79" E	5.01	63	1,931,535.8449	638,833.6464
63	64	S 88°29'33.26" E	4.97	64	1,931,535.7140	638,838.6194
64	65	S 89°18'35.20" E	4.97	65	1,931,535.6541	638,843.5897
65	66	S 89°13'25.09" E	4.98	66	1,931,535.5866	638,848.5729
66	67	S 89°42'55.63" E	5.01	67	1,931,535.5617	638,853.5853
67	68	S 88°55'48.53" E	0.52	68	1,931,535.5520	638,854.1067
68	69	S 87°01'35.00" E	3.36	69	1,931,535.3778	638,857.4589
69	1	N 89°08'36.53" E	1.16	1	1,931,535.3951	638,858.6154
SUPERFICIE = 3,654.47 m2						

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, a 18 de enero de 2024.- Perito Comisionado, **José Roberto Benítez Domínguez.- Rúbrica.**

AVISO de medición y deslinde del predio denominado TN1-BALAN-073 también denominado TN1-BALAN-073 (SUP. 007), con una superficie aproximada de 122,604.20 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Balancán, Estado de Tabasco.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- DESARROLLO TERRITORIAL.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.- Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario.- Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural.- Dirección de Terrenos Nacionales.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO "TN1-BALAN-073" TAMBIÉN DENOMINADO "TN1-BALAN-073 (SUP. 007)", CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 122,604.20 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BALANCÁN, ESTADO DE TABASCO.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y seguridad nacional, así como los proyectos prioritarios y estratégicos para el desarrollo nacional, con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación y atendiendo al Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, en el caso específico del Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono "TN1-BALAN-073" también denominado "TN1-BALAN-073 (SUP. 007)", por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio II210.DGOPR.DTN.00910.2024 del 15 de enero de 2024, autorizó los trabajos técnicos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación "TN1-BALAN-073" también denominado "TN1-BALAN-073 (SUP. 007)", con una superficie aproximada de 122,604.20 metros cuadrados, ubicado en el municipio de BALANCÁN, estado de TABASCO. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó entre otros a la suscrita perito deslindadora, para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Tabasco y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos Técnicos de Medición y Deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Boulevard del Centro, Sin Número, Colonia Prados de Villahermosa, C.P. 86030, Villahermosa, Centro, Tabasco, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: "TN1-BALAN-073" también denominado "TN1-BALAN-073 (SUP. 007)"

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-27TB/355/2023

Estado TABASCO

Municipio: BALANCÁN

Superficie: 122,604.20 metros cuadrados

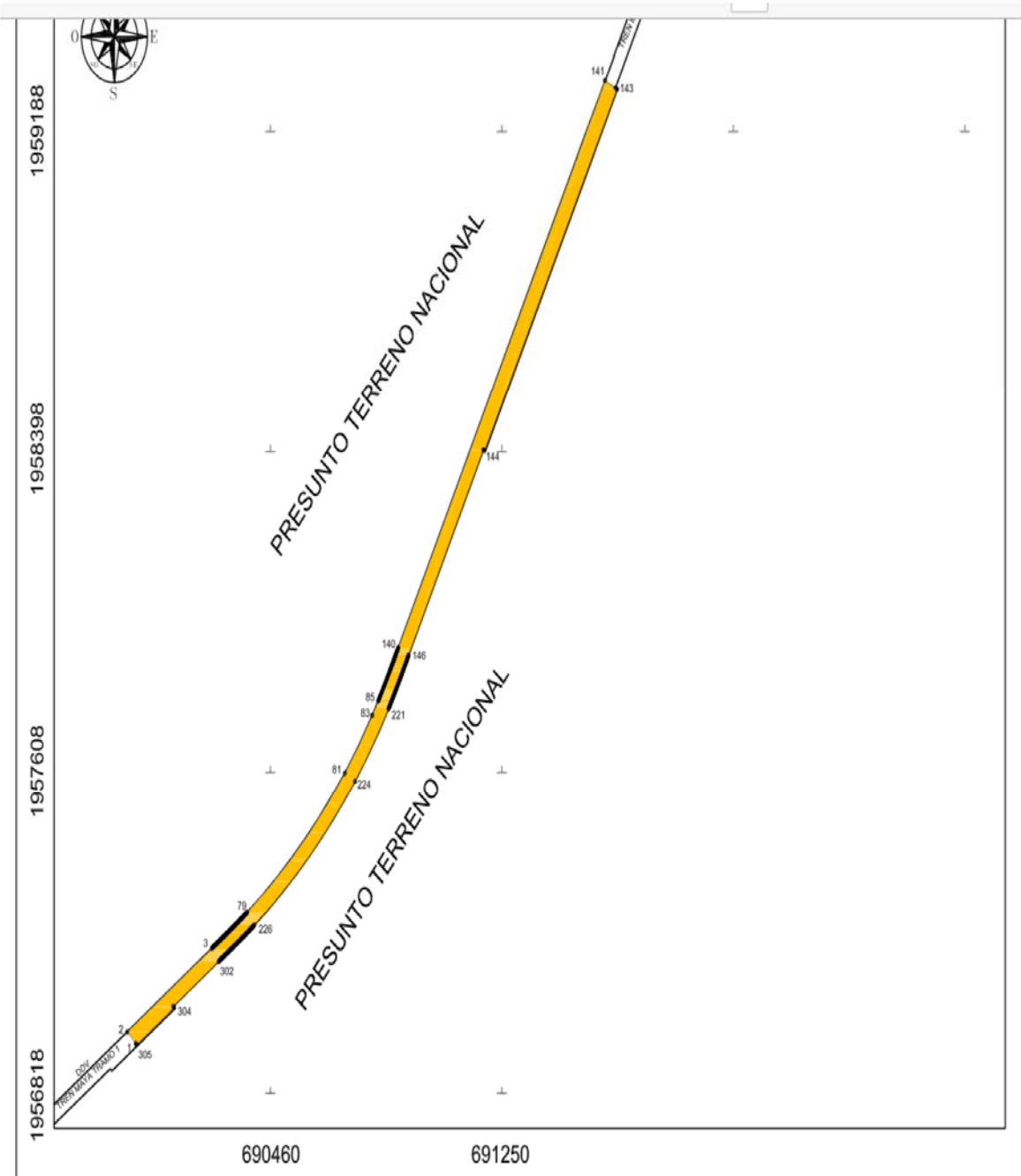
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL SUR: PRESUNTO TERRENO NACIONAL

AL ESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1

AL OESTE: DERECHO DE VIA TRAMO 1



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN "TN1-BALAN-073" (SUP. 007)						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	1,956,952.7735	690,000.6498
1	2	N 46°12'21.21" W	40.71	2	1,956,980.9505	689,971.2610
2	3	N 54°32'27.86" E	355.01	3	1,957,186.8997	690,260.4295
3	4	N 54°32'27.35" E	1.97	4	1,957,188.0447	690,262.0371
4	5	N 54°32'24.29" E	1.97	5	1,957,189.1895	690,263.6445
5	6	N 54°32'18.17" E	1.97	6	1,957,190.3342	690,265.2516
6	7	N 54°32'08.98" E	1.97	7	1,957,191.4788	690,266.8584
7	8	N 54°31'56.74" E	1.97	8	1,957,192.6233	690,268.4648
8	9	N 54°31'41.43" E	1.97	9	1,957,193.7678	690,270.0710
9	10	N 54°31'23.06" E	1.97	10	1,957,194.9123	690,271.6768
10	11	N 54°31'01.63" E	1.97	11	1,957,196.0567	690,273.2823
11	12	N 54°30'37.14" E	1.97	12	1,957,197.2012	690,274.8874
12	13	N 54°30'09.59" E	1.97	13	1,957,198.3457	690,276.4920
13	14	N 54°29'38.98" E	1.97	14	1,957,199.4902	690,278.0963
14	15	N 54°29'05.30" E	1.97	15	1,957,200.6349	690,279.7002
15	16	N 54°28'28.56" E	1.97	16	1,957,201.7796	690,281.3036
16	17	N 54°27'48.77" E	1.97	17	1,957,202.9245	690,282.9065
17	18	N 54°27'05.91" E	1.97	18	1,957,204.0696	690,284.5090
18	19	N 54°26'19.99" E	1.97	19	1,957,205.2149	690,286.1109
19	20	N 54°25'31.01" E	1.97	20	1,957,206.3603	690,287.7124
20	21	N 54°24'38.96" E	1.97	21	1,957,207.5060	690,289.3133
21	22	N 54°23'43.86" E	1.97	22	1,957,208.6519	690,290.9137
22	23	N 54°22'45.69" E	1.97	23	1,957,209.7982	690,292.5135
23	24	N 54°21'44.46" E	1.97	24	1,957,210.9447	690,294.1127
24	25	N 54°20'40.18" E	1.97	25	1,957,212.0915	690,295.7113
25	26	N 54°19'32.83" E	1.97	26	1,957,213.2387	690,297.3093
26	27	N 54°18'22.41" E	1.97	27	1,957,214.3863	690,298.9067
27	28	N 54°17'08.94" E	1.97	28	1,957,215.5343	690,300.5034
28	29	N 54°15'52.41" E	1.97	29	1,957,216.6826	690,302.0995
29	30	N 54°14'32.81" E	1.97	30	1,957,217.8315	690,303.6949
30	31	N 54°13'10.16" E	1.97	31	1,957,218.9808	690,305.2896
31	32	N 54°11'44.44" E	1.97	32	1,957,220.1305	690,306.8835
32	33	N 54°10'15.66" E	1.97	33	1,957,221.2808	690,308.4767
33	34	N 54°08'43.82" E	1.96	34	1,957,222.4317	690,310.0692
34	35	N 54°07'08.91" E	1.96	35	1,957,223.5831	690,311.6609
35	36	N 54°05'30.95" E	1.96	36	1,957,224.7350	690,313.2518
36	37	N 54°03'49.92" E	1.96	37	1,957,225.8876	690,314.8419
37	38	N 54°02'05.84" E	1.96	38	1,957,227.0408	690,316.4312

38	39	N 54°00'18.69" E	1.96	39	1,957,228.1947	690,318.0196
39	40	N 53°58'28.48" E	1.96	40	1,957,229.3492	690,319.6072
40	41	N 53°56'35.21" E	1.96	41	1,957,230.5044	690,321.1939
41	42	N 53°54'38.88" E	1.96	42	1,957,231.6603	690,322.7798
42	43	N 53°52'39.48" E	1.96	43	1,957,232.8170	690,324.3647
43	44	N 53°50'37.03" E	1.96	44	1,957,233.9745	690,325.9467
44	45	N 53°48'31.51" E	1.96	45	1,957,235.1327	690,327.5317
45	46	N 53°46'22.93" E	1.96	46	1,957,236.2918	690,329.1138
46	47	N 53°44'11.30" E	1.96	47	1,957,237.4517	690,330.6949
47	48	N 53°41'56.60" E	1.96	48	1,957,238.6124	690,332.2750
48	49	N 53°39'38.83" E	1.96	49	1,957,239.7740	690,333.8541
49	50	N 53°37'18.01" E	1.96	50	1,957,240.9365	690,335.4321
50	51	N 53°34'54.13" E	1.96	51	1,957,242.1000	690,337.0091
51	52	N 53°32'27.18" E	1.96	52	1,957,243.2644	690,338.5851
52	53	N 53°29'57.17" E	1.96	53	1,957,244.4298	690,340.1599
53	54	N 53°27'24.10" E	1.96	54	1,957,245.5961	690,341.7337
54	55	N 53°24'47.97" E	1.96	55	1,957,246.7635	690,343.3063
55	56	N 53°22'08.78" E	1.96	56	1,957,247.9319	690,344.8778
56	57	N 53°19'26.53" E	1.96	57	1,957,249.1013	690,346.4481
57	58	N 53°16'41.21" E	1.96	58	1,957,250.2719	690,348.0173
58	59	N 53°13'52.84" E	1.96	59	1,957,251.4435	690,349.5852
59	60	N 53°11'01.40" E	1.96	60	1,957,252.6163	690,351.1520
60	61	N 53°08'06.90" E	1.96	61	1,957,253.7902	690,352.7175
61	62	N 53°05'09.34" E	1.96	62	1,957,254.9653	690,354.2818
62	63	N 53°02'08.72" E	1.96	63	1,957,256.1416	690,355.8448
63	64	N 52°59'05.04" E	1.96	64	1,957,257.3191	690,357.4065
64	65	N 52°55'58.30" E	1.96	65	1,957,258.4978	690,358.9669
65	66	N 52°52'48.49" E	1.96	66	1,957,259.6778	690,360.5260
66	67	N 52°49'35.62" E	1.95	67	1,957,260.8591	690,362.0838
67	68	N 52°46'19.70" E	1.95	68	1,957,262.0416	690,363.6402
68	69	N 52°43'00.71" E	1.95	69	1,957,263.2255	690,365.1952
69	70	N 52°39'38.66" E	1.95	70	1,957,264.4107	690,366.7488
70	71	N 52°36'13.54" E	1.94	71	1,957,265.5912	690,368.2930
71	72	N 52°32'46.44" E	1.95	72	1,957,266.7791	690,369.8436
72	73	N 52°29'15.24" E	1.95	73	1,957,267.9683	690,371.3929
73	74	N 52°25'40.98" E	1.95	74	1,957,269.1591	690,372.9406
74	75	N 52°22'03.65" E	1.95	75	1,957,270.3512	690,374.4868
75	76	N 52°18'23.27" E	1.95	76	1,957,271.5448	690,376.0316
76	77	N 52°14'39.82" E	1.95	77	1,957,272.7400	690,377.5748
77	78	N 52°10'53.31" E	1.95	78	1,957,273.9366	690,379.1164
78	79	N 52°07'03.74" E	1.96	79	1,957,275.1417	690,380.6654
79	81	N 44°07'15.37" E CENTRO DE CURVA DELTA = 15°55'43.79" RADIO = 1,729.97	479.40 LONG. CURVA = 480.95 SUB.TAN. = 242.04	81 80	1,957,619.2917 1,958,639.9635	690,714.4140 689,317.6201
81	83	N 33°20'56.75" E CENTRO DE CURVA DELTA = 05°36'53.46" RADIO = 1,729.97	169.47 LONG. CURVA = 169.53 SUB.TAN. = 84.83	83 80	1,957,760.8523 1,958,639.9635	690,807.5757 689,317.6201
83	85	N 29°51'15.60" E CENTRO DE CURVA DELTA = 01°22'28.85" RADIO = 1,729.97	41.51 LONG. CURVA = 41.51 SUB.TAN. = 20.75	85 80	1,957,796.8500 1,958,639.9635	690,828.2370 689,317.6201
85	86	N 29°11'56.64" E	0.98	86	1,957,797.7093	690,828.7173
86	87	N 29°04'20.90" E	3.90	87	1,957,801.1204	690,830.6137
87	88	N 28°56'57.06" E	3.90	88	1,957,804.5372	690,832.5038
88	89	N 28°49'45.48" E	3.91	89	1,957,807.9590	690,834.3872
89	90	N 28°42'46.13" E	3.91	90	1,957,811.3921	690,836.2677

90	91	N 28°35'58.02" E	3.91	91	1,957,814.8255	690,838.1396
91	92	N 28°29'23.22" E	3.91	92	1,957,818.2612	690,840.0043
92	93	N 28°23'00.66" E	3.91	93	1,957,821.7015	690,841.8632
93	94	N 28°16'50.35" E	3.91	94	1,957,825.1461	690,843.7164
94	95	N 28°10'52.28" E	3.91	95	1,957,828.5949	690,845.5642
95	96	N 28°05'06.45" E	3.91	96	1,957,832.0478	690,847.4067
96	97	N 27°59'32.86" E	3.91	97	1,957,835.5048	690,849.2442
97	98	N 27°54'11.51" E	3.92	98	1,957,838.9656	690,851.0769
98	99	N 27°49'02.41" E	3.92	99	1,957,842.4302	690,852.9049
99	100	N 27°44'05.55" E	3.92	100	1,957,845.8985	690,854.7285
100	101	N 27°39'20.92" E	3.92	101	1,957,849.3703	690,856.5478
101	102	N 27°34'48.54" E	3.92	102	1,957,852.8455	690,858.3631
102	103	N 27°30'28.41" E	3.92	103	1,957,856.3240	690,860.1744
103	104	N 27°26'20.51" E	3.92	104	1,957,859.8056	690,861.9822
104	105	N 27°22'24.86" E	3.92	105	1,957,863.2903	690,863.7864
105	106	N 27°18'41.44" E	3.93	106	1,957,866.7780	690,865.5874
106	107	N 27°15'10.27" E	2.96	107	1,957,869.4089	690,866.9426
107	108	N 27°13'29.28" E	1.96	108	1,957,871.1553	690,867.8411
108	109	N 27°11'51.34" E	1.96	109	1,957,872.9023	690,868.7368
109	110	N 27°10'16.47" E	1.96	110	1,957,874.6500	690,869.6359
110	111	N 27°08'44.66" E	1.96	111	1,957,876.3963	690,870.5324
111	112	N 27°07'15.90" E	1.97	112	1,957,878.1473	690,871.4262
112	113	N 27°05'50.21" E	1.97	113	1,957,879.8970	690,872.3234
113	114	N 27°04'27.58" E	1.97	114	1,957,881.6472	690,873.2181
114	115	N 27°03'08.01" E	1.97	115	1,957,883.3981	690,874.1122
115	116	N 27°01'51.50" E	1.97	116	1,957,885.1496	690,875.0058
116	117	N 27°00'38.05" E	1.97	117	1,957,886.9016	690,875.8990
117	118	N 26°59'27.66" E	1.97	118	1,957,888.6543	690,876.7916
118	119	N 26°58'20.33" E	1.97	119	1,957,890.4075	690,877.6838
119	120	N 26°57'16.06" E	1.97	120	1,957,892.1612	690,878.5756
120	121	N 26°56'14.85" E	1.97	121	1,957,893.9154	690,879.4671
121	122	N 26°55'16.70" E	1.97	122	1,957,895.6702	690,880.3581
122	123	N 26°54'21.61" E	1.97	123	1,957,897.4255	690,881.2489
123	124	N 26°53'29.59" E	1.97	124	1,957,899.1812	690,882.1393
124	125	N 26°52'40.62" E	1.97	125	1,957,900.9375	690,883.0294
125	126	N 26°51'54.71" E	1.97	126	1,957,902.6941	690,883.9193
126	127	N 26°51'11.87" E	1.97	127	1,957,904.4513	690,884.8090
127	128	N 26°50'32.08" E	1.97	128	1,957,906.2089	690,885.6984
128	129	N 26°49'55.36" E	1.97	129	1,957,907.9669	690,886.5877
129	130	N 26°49'21.69" E	1.97	130	1,957,909.7253	690,887.4768
130	131	N 26°48'51.09" E	1.97	131	1,957,911.4841	690,888.3658
131	132	N 26°48'23.54" E	1.97	132	1,957,913.2433	690,889.2547
132	133	N 26°47'59.06" E	1.97	133	1,957,915.0029	690,890.1435
133	134	N 26°47'37.64" E	1.97	134	1,957,916.7628	690,891.0322
134	135	N 26°47'19.27" E	1.97	135	1,957,918.5231	690,891.9210
135	136	N 26°47'03.97" E	1.97	136	1,957,920.2837	690,892.8097
136	137	N 26°46'51.73" E	1.97	137	1,957,922.0446	690,893.6985
137	138	N 26°46'42.55" E	1.97	138	1,957,923.8058	690,894.5873
138	139	N 26°46'36.43" E	1.97	139	1,957,925.5673	690,895.4762
139	140	N 26°46'33.37" E	1.97	140	1,957,927.3291	690,896.3652
140	141	N 26°46'32.86" E	1,566.19	141	1,959,325.5861	691,601.9343
141	142	S 63°15'37.63" E	40.00	142	1,959,307.5886	691,637.6568
142	143	S 63°15'40.84" E	6.32	143	1,959,304.7449	691,643.3014
143	144	S 26°53'29.30" W	999.88	144	1,958,412.9906	691,191.0554

144	145	N 66°50'58.14" W	4.31	145	1,958,414.6851	691,187.0922
145	146	S 26°46'32.86" W	566.07	146	1,957,909.3090	690,932.0762
146	147	S 26°46'33.37" W	1.97	147	1,957,907.5467	690,931.1870
147	148	S 26°46'36.43" W	1.97	148	1,957,905.7841	690,930.2975
148	149	S 26°46'42.55" W	1.97	149	1,957,904.0213	690,929.4079
149	150	S 26°46'51.74" W	1.97	150	1,957,902.2583	690,928.5180
150	151	S 26°47'03.96" W	1.98	151	1,957,900.4950	690,927.6280
151	152	S 26°47'19.29" W	1.98	152	1,957,898.7316	690,926.7376
152	153	S 26°47'37.66" W	1.98	153	1,957,896.9679	690,925.8470
153	154	S 26°47'59.09" W	1.98	154	1,957,895.2041	690,924.9560
154	155	S 26°48'23.58" W	1.98	155	1,957,893.4402	690,924.0647
155	156	S 26°48'51.13" W	1.98	156	1,957,891.6761	690,923.1731
156	157	S 26°49'21.75" W	1.98	157	1,957,889.9118	690,922.2810
157	158	S 26°49'55.42" W	1.98	158	1,957,888.1475	690,921.3885
158	159	S 26°50'32.16" W	1.98	159	1,957,886.3830	690,920.4956
159	160	S 26°51'11.96" W	1.98	160	1,957,884.6184	690,919.6022
160	161	S 26°51'54.82" W	1.98	161	1,957,882.8538	690,918.7083
161	162	S 26°52'40.74" W	1.98	162	1,957,881.0891	690,917.8139
162	163	S 26°53'29.72" W	1.98	163	1,957,879.3243	690,916.9189
163	164	S 26°54'21.76" W	1.98	164	1,957,877.5595	690,916.0233
164	165	S 26°55'16.87" W	1.98	165	1,957,875.7947	690,915.1271
165	166	S 26°56'15.03" W	1.98	166	1,957,874.0299	690,914.2303
166	167	S 26°57'16.26" W	1.98	167	1,957,872.2650	690,913.3329
167	168	S 26°58'20.55" W	1.98	168	1,957,870.5002	690,912.4347
168	169	S 26°59'27.90" W	1.98	169	1,957,868.7354	690,911.5359
169	170	S 27°00'38.31" W	1.98	170	1,957,866.9707	690,910.6363
170	171	S 27°01'51.79" W	1.98	171	1,957,865.2060	690,909.7359
171	172	S 27°03'08.32" W	1.98	172	1,957,863.4414	690,908.8347
172	173	S 27°04'27.92" W	1.98	173	1,957,861.6768	690,907.9328
173	174	S 27°05'50.57" W	1.98	174	1,957,859.9124	690,907.0300
174	175	S 27°07'16.29" W	1.98	175	1,957,858.1481	690,906.1263
175	176	S 27°08'45.07" W	1.98	176	1,957,856.3839	690,905.2217
176	177	S 27°10'16.91" W	1.98	177	1,957,854.6198	690,904.3162
177	178	S 27°11'51.82" W	1.98	178	1,957,852.8559	690,903.4098
178	179	S 27°13'29.78" W	1.98	179	1,957,851.0922	690,902.5024
179	180	S 27°15'10.81" W	1.98	180	1,957,849.3286	690,901.5940
180	181	S 27°16'54.89" W	1.98	181	1,957,847.5652	690,900.6845
181	182	S 27°18'42.04" W	1.98	182	1,957,845.8021	690,899.7741
182	183	S 27°20'32.25" W	1.98	183	1,957,844.0391	690,898.8625
183	184	S 27°22'25.52" W	1.98	184	1,957,842.2764	690,897.9498
184	185	S 27°24'21.85" W	1.99	185	1,957,840.5140	690,897.0360
185	186	S 27°26'21.25" W	1.99	186	1,957,838.7518	690,896.1211
186	187	S 27°28'23.70" W	1.99	187	1,957,836.9899	690,895.2049
187	188	S 27°30'29.22" W	1.99	188	1,957,835.2283	690,894.2876
188	189	S 27°32'37.80" W	1.99	189	1,957,833.4670	690,893.3690
189	190	S 27°34'49.44" W	1.99	190	1,957,831.7060	690,892.4491
190	191	S 27°37'04.14" W	1.99	191	1,957,829.9454	690,891.5280
191	192	S 27°39'21.90" W	1.99	192	1,957,828.1851	690,890.6055
192	193	S 27°41'42.72" W	1.99	193	1,957,826.4252	690,889.6818
193	194	S 27°44'06.61" W	1.99	194	1,957,824.6657	690,888.7566
194	195	S 27°46'33.55" W	1.99	195	1,957,822.9065	690,887.8301
195	196	S 27°49'03.56" W	1.99	196	1,957,821.1478	690,886.9021
196	197	S 27°51'36.63" W	1.99	197	1,957,819.3895	690,885.9727
197	198	S 27°54'12.76" W	1.99	198	1,957,817.6316	690,885.0418
198	199	S 27°56'51.95" W	1.99	199	1,957,815.8743	690,884.1094

199	200	S 27°59'34.20" W	1.99	200	1,957,814.1173	690,863.1755
200	201	S 28°02'19.52" W	1.99	201	1,957,812.3609	690,882.2401
201	202	S 28°05'07.89" W	1.99	202	1,957,810.6049	690,881.3031
202	203	S 28°07'59.33" W	1.99	203	1,957,808.8495	690,880.3645
203	204	S 28°10'53.83" W	1.99	204	1,957,807.0946	690,879.4242
204	205	S 28°13'51.39" W	1.99	205	1,957,805.3403	690,878.4824
205	206	S 28°16'52.01" W	1.99	206	1,957,803.5865	690,877.5388
206	207	S 28°19'55.69" W	1.99	207	1,957,801.8333	690,876.5935
207	208	S 28°23'02.43" W	1.99	208	1,957,800.0807	690,875.6465
208	209	S 28°26'12.24" W	1.99	209	1,957,798.3287	690,874.6978
209	210	S 28°29'25.10" W	1.99	210	1,957,796.5774	690,873.7472
210	211	S 28°32'41.03" W	1.99	211	1,957,794.8267	690,872.7949
211	212	S 28°36'00.02" W	1.99	212	1,957,793.0766	690,871.8408
212	213	S 28°39'22.07" W	1.99	213	1,957,791.3272	690,870.8847
213	214	S 28°42'46.13" W	1.98	214	1,957,789.5874	690,869.9317
214	215	S 28°46'14.27" W	1.99	215	1,957,787.8395	690,868.9720
215	216	S 28°49'45.46" W	1.99	216	1,957,786.0924	690,868.0103
216	217	S 28°53'19.74" W	1.99	217	1,957,784.3460	690,867.0467
217	218	S 28°56'57.06" W	1.99	218	1,957,782.6003	690,866.0811
218	219	S 29°00'37.45" W	2.00	219	1,957,780.8555	690,865.1135
219	220	S 29°04'20.90" W	2.00	220	1,957,779.1114	690,864.1438
220	221	S 29°08'07.41" W	2.00	221	1,957,777.3681	690,863.1721
221	224	S 32°36'12.84" W CENTRO DE CURVA DELTA = 06°52'23.36" RADIO = 1,770.03	212.20 LONG. CURVA = 212.33 SUB.TAN. = 106.29	224 223 223 1,957,598.6011 1,958,640.0004 1,958,640.0004	690,748.8304 689,317.5772	
224	226	S 44°03'46.56" W CENTRO DE CURVA DELTA = 16°2'44.07" RADIO = 1,770.03	494.07 LONG. CURVA = 495.69 SUB.TAN. = 249.48	226 223 223 1,957,243.5707 1,958,640.0004 1,958,640.0004	690,405.2271 689,317.5772	
226	227	S 52°07'03.74" W	1.98	227	1,957,242.3520	690,403.6605
227	228	S 52°10'53.31" W	2.00	228	1,957,241.1282	690,402.0839
228	229	S 52°14'39.82" W	2.00	229	1,957,239.9064	690,400.5062
229	230	S 52°18'23.27" W	2.00	230	1,957,238.6864	690,398.9274
230	231	S 52°22'03.65" W	1.99	231	1,957,237.4684	690,397.3476
231	232	S 52°25'40.98" W	1.99	232	1,957,236.2521	690,395.7667
232	233	S 52°29'15.24" W	1.99	233	1,957,235.0377	690,394.1847
233	234	S 52°32'46.44" W	1.99	234	1,957,233.8251	690,392.6018
234	235	S 52°36'15.60" W	2.00	235	1,957,232.6083	690,391.0100
235	236	S 52°39'40.66" W	1.99	236	1,957,231.3993	690,389.4252
236	237	S 52°43'02.65" W	1.99	237	1,957,230.1921	690,387.8395
237	238	S 52°46'21.58" W	1.99	238	1,957,228.9865	690,386.2526
238	239	S 52°49'37.45" W	1.99	239	1,957,227.7827	690,384.6653
239	240	S 52°52'50.26" W	1.99	240	1,957,226.5805	690,383.0768
240	241	S 52°56'00.01" W	1.99	241	1,957,225.3800	690,381.4875
241	242	S 52°59'06.70" W	1.99	242	1,957,224.1811	690,379.8973
242	243	S 53°02'10.33" W	1.99	243	1,957,222.9837	690,378.3063
243	244	S 53°05'10.89" W	1.99	244	1,957,221.7880	690,376.7145
244	245	S 53°08'08.40" W	1.99	245	1,957,220.5938	690,375.1219
245	246	S 53°11'02.85" W	1.99	246	1,957,219.4011	690,373.5286
246	247	S 53°13'54.23" W	1.99	247	1,957,218.2099	690,371.9344
247	248	S 53°16'42.56" W	1.99	248	1,957,217.0202	690,370.3396
248	249	S 53°19'27.82" W	1.99	249	1,957,215.8320	690,368.7440
249	250	S 53°22'10.03" W	1.99	250	1,957,214.6452	690,367.1477
250	251	S 53°24'49.17" W	1.99	251	1,957,213.4598	690,365.5508
251	252	S 53°27'25.25" W	1.99	252	1,957,212.2757	690,363.9532
252	253	S 53°29'58.28" W	1.99	253	1,957,211.0931	690,362.3550

253	254	S 53°32'28.24" W	1.99	254	1,957,209.9118	690,360.7561
254	255	S 53°34'55.14" W	1.99	255	1,957,208.7318	690,359.1566
255	256	S 53°37'18.98" W	1.99	256	1,957,207.5531	690,357.5566
256	257	S 53°39'39.77" W	1.99	257	1,957,206.3756	690,355.9560
257	258	S 53°41'57.49" W	1.99	258	1,957,205.1994	690,354.3548
258	259	S 53°44'12.15" W	1.99	259	1,957,204.0244	690,352.7531
259	260	S 53°46'23.75" W	1.99	260	1,957,202.8507	690,351.1509
260	261	S 53°48'32.29" W	1.99	261	1,957,201.6781	690,349.5483
261	262	S 53°50'37.77" W	1.99	262	1,957,200.5068	690,347.9451
262	263	S 53°52'40.18" W	1.99	263	1,957,199.3363	690,346.3415
263	264	S 53°54'39.54" W	1.98	264	1,957,198.1670	690,344.7374
264	265	S 53°56'35.84" W	1.98	265	1,957,196.9989	690,343.1329
265	266	S 53°58'29.08" W	1.98	266	1,957,195.8318	690,341.5281
266	267	S 54°00'19.25" W	1.98	267	1,957,194.6657	690,339.9228
267	268	S 54°02'06.37" W	1.98	268	1,957,193.5007	690,338.3172
268	269	S 54°03'50.43" W	1.98	269	1,957,192.3366	690,336.7112
269	270	S 54°05'31.42" W	1.98	270	1,957,191.1735	690,335.1049
270	271	S 54°07'09.36" W	1.98	271	1,957,190.0114	690,333.4963
271	272	S 54°08'44.23" W	1.98	272	1,957,188.8501	690,331.8914
272	273	S 54°10'16.04" W	1.98	273	1,957,187.6897	690,330.2842
273	274	S 54°11'44.80" W	1.98	274	1,957,186.5302	690,328.6768
274	275	S 54°13'10.49" W	1.98	275	1,957,185.3716	690,327.0691
275	276	S 54°14'33.12" W	1.98	276	1,957,184.2137	690,325.4612
276	277	S 54°15'52.70" W	1.98	277	1,957,183.0567	690,323.8531
277	278	S 54°17'09.21" W	1.98	278	1,957,181.9004	690,322.2448
278	279	S 54°18'22.66" W	1.98	279	1,957,180.7449	690,320.6363
279	280	S 54°19'33.05" W	1.98	280	1,957,179.5901	690,319.0277
280	281	S 54°20'40.38" W	1.98	281	1,957,178.4359	690,317.4190
281	282	S 54°21'44.65" W	1.98	282	1,957,177.2825	690,315.8101
282	283	S 54°22'45.86" W	1.98	283	1,957,176.1297	690,314.2011
283	284	S 54°23'44.01" W	1.98	284	1,957,174.9776	690,312.5921
284	285	S 54°24'39.10" W	1.98	285	1,957,173.8260	690,310.9829
285	286	S 54°25'31.12" W	1.98	286	1,957,172.6750	690,309.3738
286	287	S 54°26'20.09" W	1.98	287	1,957,171.5246	690,307.7646
287	288	S 54°27'06.00" W	1.98	288	1,957,170.3747	690,306.1553
288	289	S 54°27'48.84" W	1.98	289	1,957,169.2253	690,304.5461
289	290	S 54°28'28.63" W	1.98	290	1,957,168.0764	690,302.9369
290	291	S 54°29'05.36" W	1.98	291	1,957,166.9280	690,301.3278
291	292	S 54°29'39.02" W	1.98	292	1,957,165.7799	690,299.7187
292	293	S 54°30'09.63" W	1.98	293	1,957,164.6323	690,298.1096
293	294	S 54°30'37.17" W	1.98	294	1,957,163.4851	690,296.5007
294	295	S 54°31'01.65" W	1.98	295	1,957,162.3383	690,294.8918
295	296	S 54°31'23.08" W	1.98	296	1,957,161.1918	690,293.2831
296	297	S 54°31'41.44" W	1.98	297	1,957,160.0456	690,291.6745
297	298	S 54°31'56.74" W	1.97	298	1,957,158.8997	690,290.0661
298	299	S 54°32'08.99" W	1.97	299	1,957,157.7540	690,288.4579
299	300	S 54°32'18.17" W	1.97	300	1,957,156.6086	690,286.8498
300	301	S 54°32'24.29" W	1.97	301	1,957,155.4635	690,285.2420
301	302	S 54°32'27.35" W	1.97	302	1,957,154.3183	690,283.6341
302	303	S 54°32'27.86" W	190.45	303	1,957,043.8344	690,128.5062
303	304	S 45°06'07.22" E	4.36	304	1,957,040.7554	690,131.5962
304	305	S 54°32'19.29" W	156.88	305	1,956,949.7396	690,003.8142
305	1	N 46°12'21.21" W	4.38	1	1,956,952.7735	690,000.6498
SUPERFICIE = 122,604.20 m2						

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Villahermosa Centro, Tabasco, a 16 de enero de 2024.- Perito Comisionada, **Sandra Luz González Blanco.-** Rúbrica.