

SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 24-86-19 hectáreas del ejido "Pomuch", municipio de Hecelchakán, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

CLAUDIA SHEINBAUM PARDO, Presidenta de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 23 de febrero de 1918, se dotó al pueblo de "Pomuch", municipio de Hecelchakán, estado de Campeche, la superficie de 3,511-22-00 ha;

2. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 20 de noviembre de 1925, se dotó por concepto de primera ampliación al pueblo de "Pomuch", municipio de Hecelchakán, estado de Campeche, la superficie de 2,436 ha. Dicha resolución se ejecutó el 13 de mayo de 1926;

3. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 21 de septiembre de 1939, se dotó por concepto de segunda ampliación al poblado de "Pomuch", municipio de Hecelchakán, estado de Campeche, la superficie de 8,942-05-00 ha. Dicha resolución se ejecutó el 30 de julio de 1942;

4. Que, mediante resolución presidencial publicada en el DOF el 19 de septiembre de 1940, se dotó por concepto de tercera ampliación al poblado de "Pomuch", municipio de Hecelchakán, estado de Campeche, la superficie de 89,600 ha. Dicha resolución se ejecutó el 10 de junio de 1983;

5. Que el poblado de "Pomuch", municipio de Hecelchakán, estado de Campeche, fue afectado por las siguientes acciones agrarias:

Núm.	Resolución presidencial	Publicación en el DOF	Acción	Superficie (hectáreas)
1	17 de febrero de 1997	21 de febrero de 1997	Expropiación	20,041-77-34
2	6 de septiembre de 2006	7 de septiembre de 2006	Expropiación	3,404-89-91
3	6 de septiembre de 2006	7 de septiembre de 2006	Expropiación	7,474-23-14
4	6 de septiembre de 2006	7 de septiembre de 2006	Expropiación	2,520-25-24
5	19 de junio de 2024	20 de junio de 2024	Expropiación	41-19-78

6. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 11 de diciembre de 2005, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Pomuch", municipio de Hecelchakán, estado de Campeche;

7. Que, el 16 de diciembre de 2005, el ejido "Pomuch", municipio de Hecelchakán, estado de Campeche, se inscribió en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 04005001123021918R;

8. Que, mediante escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) *Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.*

d) *Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.*

e) *Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.*

(...)

g) *Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.*

9. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

10. Que el capítulo "Proyectos regionales" del plan nacional dispone:

1. *El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...*

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

11. Que el Gobierno federal otorgó, por la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos (DOF, 21 de abril de 2020);

12. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

13. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, señala en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

14. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

15. Que el Programa Institucional 2020-2024 de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

16. Que la Ley de Planeación establece que la vigencia del Plan Nacional de Desarrollo no excederá del periodo constitucional de la persona titular del Ejecutivo Federal, y que los programas sectoriales, institucionales, regionales y especiales deben sujetarse a las previsiones contenidas en dicho Plan; sin embargo, también prevé que sus consideraciones y proyecciones serán de por lo menos veinte años (artículos 21, 21 Bis y 22);

17. Que, de conformidad con lo señalado en la Ley de Planeación y en virtud de que el proyecto Tren Maya es un proyecto integral cuyo objetivo principal es lograr el desarrollo sustentable del sureste de México, otorgando beneficios a largo plazo a la Península de Yucatán, es de suma importancia continuar con la atención a dicho proyecto;

18. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número FTM/APAT/006/2023, de 29 de septiembre de 2023, solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 24-90-22.62 ha del ejido "Pomuch", municipio de Hecelchakán, estado de Campeche, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias. Tramo 2 Escárcega-Calkiní;

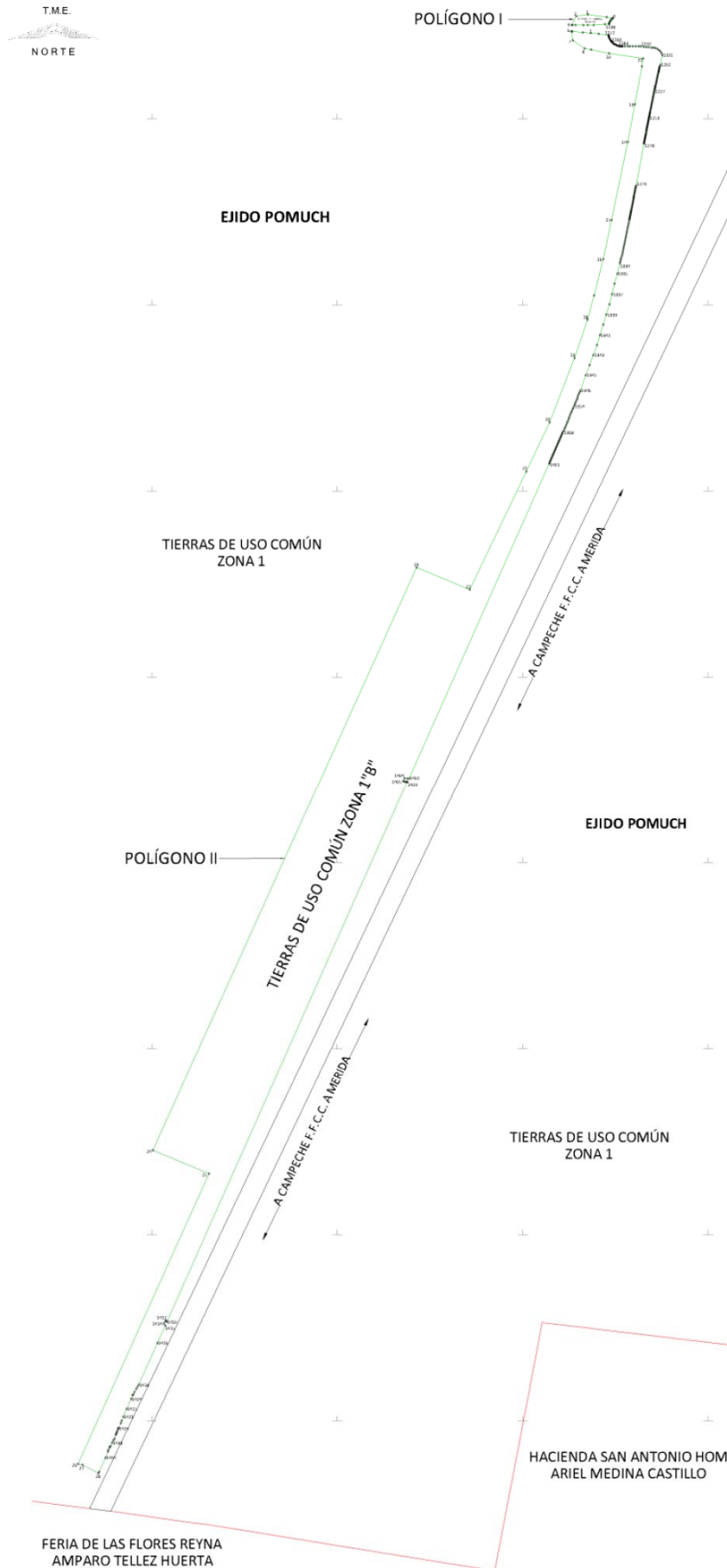
19. Que, el 13 de octubre de 2023, el ejido "Pomuch", en asamblea general, aprobó la celebración del convenio con FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común, suscrito el 17 de noviembre de 2023 por el comisariado ejidal. En el citado convenio, se autorizó ocupar a título gratuito la superficie objeto del mismo hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

20. Que Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio FTM/EDVPP/127/2024, de 9 de febrero de 2024, aclaró que la superficie solicitada para expropiar es de 24-89-45.14 ha;

21. Que la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 14 de febrero de 2024, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DCE-DE/SOE-04CC/0032 FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V. y TREN MAYA, S.A. DE C.V./2024;

22. Que el Decreto para la entrega del Proyecto Tren Maya a Tren Maya S.A. de C.V. y demás acciones que se indican, publicado en el DOF el 1 de marzo de 2024, establece en su transitorio Decimoprimer que los procedimientos expropiatorios y de adquisición de bienes inmuebles para la ejecución del Proyecto Tren Maya que se encuentren en trámite, a la entrada en vigor del citado instrumento jurídico, deben continuar a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. hasta su conclusión, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables;

23. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el "informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación", de 14 de marzo de 2024, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido "Pomuch", municipio de Hecelchakán, estado de Campeche es de 24-86-19 ha de uso común, que se describen en los siguientes planos y cuadros de construcción:



CUADRO DE CONSTRUCCION POLIGONO I AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1"A"

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				1	2,223,395.866	498,172.835
1	2	S 82°07'11" W	22.256	2	2,223,392.815	498,150.789
2	3	S 27°41'44" W	18.428	3	2,223,376.498	498,142.224
3	1144	N 87°51'55" E	1.881	1144	2,223,376.568	498,144.104
1144	1143	N 87°48'13" E	5.079	1143	2,223,376.762	498,149.179
1143	1142	S 89°34'26" E	15.073	1142	2,223,376.650	498,164.252
1142	1141	S 89°17'36" E	8.501	1141	2,223,376.546	498,172.752
1141	1140	N 89°15'43" E	11.344	1140	2,223,376.692	498,184.095
1140	1139	N 85°45'35" E	21.254	1139	2,223,378.263	498,205.292
1139	1138	N 88°53'43" E	7.378	1138	2,223,378.405	498,212.668
1138	1137	N 19°05'19" E	0.297	1137	2,223,378.686	498,212.766
1137	1136	N 22°57'29" E	1.424	1136	2,223,379.997	498,213.321
1136	1135	N 24°48'02" E	1.400	1135	2,223,381.269	498,213.908
1135	1134	N 26°16'46" E	1.396	1134	2,223,382.520	498,214.526
1134	1133	N 27°43'16" E	1.437	1133	2,223,383.791	498,215.195
1133	1132	N 33°45'15" E	1.450	1132	2,223,384.997	498,216.000
1132	1131	N 36°47'19" E	1.422	1131	2,223,386.136	498,216.852
1131	1130	N 39°48'59" E	1.420	1130	2,223,387.227	498,217.761
1130	1129	N 42°51'09" E	1.427	1129	2,223,388.273	498,218.732
1129	1128	N 46°57'10" E	1.425	1128	2,223,389.246	498,219.773
1128	4	N 49°59'33" E	0.618	4	2,223,389.643	498,220.246
4	5	N 82°37'54" W	12.063	5	2,223,391.190	498,208.283
5	1	N 82°29'05" W	35.755	1	2,223,395.866	498,172.835

SUPERFICIE = 00-11-27.686 ha

00-11-28 ha

**CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II
AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1"B"**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				6	2,223,364.823	498,141.556
6	7	S 10°37'08" E	17.984	7	2,223,347.146	498,144.870
7	8	S 56°17'45" E	25.824	8	2,223,332.816	498,166.354
8	9	S 76°48'07" E	13.036	9	2,223,329.840	498,179.046
9	10	S 78°24'24" E	34.330	10	2,223,322.941	498,212.675
10	11	S 82°11'03" E	65.401	11	2,223,314.047	498,277.468
11	12	S 08°45'36" W	15.712	12	2,223,298.518	498,275.076
12	13	S 10°23'53" W	72.474	13	2,223,227.234	498,261.995
13	14	S 10°55'22" W	71.794	14	2,223,156.740	498,248.391
14	15	S 11°40'57" W	149.966	15	2,223,009.881	498,218.025
15	16	S 12°19'41" W	75.488	16	2,222,936.134	498,201.907
16	17	S 13°52'52" W	70.209	17	2,222,867.975	498,185.064
17	18	S 15°33'37" W	47.081	18	2,222,822.620	498,172.434
18	19	S 18°59'14" W	76.545	19	2,222,750.240	498,147.530
19	20	S 21°09'28" W	129.500	20	2,222,629.470	498,100.788
20	21	S 25°18'22" W	102.603	21	2,222,536.713	498,056.930
21	22	S 25°40'05" W	246.340	22	2,222,314.682	497,950.226
22	23	N 67°22'02" W	108.964	23	2,222,356.613	497,849.653
23	24	S 24°23'40" W	1,205.066	24	2,221,259.132	497,351.939
24	25	S 67°24'42" E	114.531	25	2,221,215.140	497,457.684
25	26	S 24°21'07" W	599.768	26	2,220,668.733	497,210.375
26	27	S 80°41'52" E	8.748	27	2,220,667.319	497,219.009
27	28	S 63°30'08" E	34.081	28	2,220,652.113	497,249.510
28	1445	N 23°35'46" E	2.157	1445	2,220,654.090	497,250.373
1445	1444	N 23°34'01" E	29.479	1444	2,220,681.110	497,262.159
1444	1443	N 22°40'16" E	12.151	1443	2,220,692.322	497,266.843
1443	1442	N 25°32'15" E	3.383	1442	2,220,695.375	497,268.301
1442	1441	N 23°48'32" E	5.249	1441	2,220,700.178	497,270.420
1441	1440	N 32°55'02" E	0.820	1440	2,220,700.866	497,270.866

1440	1439	N 23°28'41" E	2.195	1439	2,220,702.880	497,271.741
1439	1438	N 26°19'58" E	7.122	1438	2,220,709.263	497,274.900
1438	1437	N 31°48'19" E	5.380	1437	2,220,713.835	497,277.735
1437	1436	N 30°07'08" E	3.891	1436	2,220,717.200	497,279.688
1436	1435	N 19°14'23" E	7.094	1435	2,220,723.899	497,282.025
1435	1434	N 18°49'01" E	2.166	1434	2,220,725.949	497,282.724
1434	1433	N 19°32'19" E	2.095	1433	2,220,727.923	497,283.425
1433	1432	N 20°47'34" E	1.966	1432	2,220,729.761	497,284.123
1432	1431	N 23°43'17" E	2.664	1431	2,220,732.200	497,285.194
1431	1430	N 26°13'27" E	4.173	1430	2,220,735.943	497,287.038
1430	1429	N 13°46'53" E	0.192	1429	2,220,736.129	497,287.084
1429	1428	N 23°11'19" E	10.652	1428	2,220,745.921	497,291.278
1428	1427	N 21°40'54" E	4.640	1427	2,220,750.233	497,292.992
1427	1426	N 24°22'12" E	7.790	1426	2,220,757.329	497,296.207
1426	1425	N 23°21'37" E	16.415	1425	2,220,772.398	497,302.716
1425	1424	N 23°20'30" E	20.421	1424	2,220,791.148	497,310.807
1424	1423	N 23°05'08" E	7.684	1423	2,220,798.216	497,313.819
1423	1422	N 26°35'34" E	2.424	1422	2,220,800.384	497,314.904
1422	1421	N 28°37'02" E	4.941	1421	2,220,804.721	497,317.271
1421	1420	N 31°13'35" E	5.994	1420	2,220,809.847	497,320.378
1420	1419	N 34°10'54" E	4.880	1419	2,220,813.884	497,323.120
1419	1418	N 28°54'00" E	4.485	1418	2,220,817.810	497,325.288
1418	1417	N 24°14'54" E	86.417	1417	2,220,896.603	497,360.778
1417	1416	S 65°57'02" E	0.089	1416	2,220,896.567	497,360.860
1416	1415	N 24°02'59" E	36.409	1415	2,220,929.816	497,375.697
1415	1414	N 43°06'45" W	5.344	1414	2,220,933.717	497,372.045
1414	1413	N 41°35'34" E	5.232	1413	2,220,937.630	497,375.518
1413	1412	N 41°58'10" E	1.226	1412	2,220,938.542	497,376.338
1412	1411	S 46°22'40" E	2.682	1411	2,220,936.691	497,378.280
1411	1410	S 41°47'01" E	0.486	1410	2,220,936.329	497,378.604
1410	1409	N 24°02'59" E	1,113.264	1409	2,221,952.952	497,832.293
1409	1408	S 89°59'34" W	1.057	1408	2,221,952.952	497,831.237
1408	1407	N 82°11'07" W	2.410	1407	2,221,953.280	497,828.849
1407	1406	N 76°27'39" W	2.429	1406	2,221,953.849	497,826.487
1406	1405	N 66°55'26" W	2.385	1405	2,221,954.783	497,824.293

1405	1404	N 25°39'33" E	5.964	1404	2,221,960.159	497,826.875
1404	1403	S 81°33'34" E	5.573	1403	2,221,959.341	497,832.388
1403	1402	N 82°26'19" E	2.956	1402	2,221,959.730	497,835.318
1402	1401	N 24°03'01" E	648.619	1401	2,222,552.042	498,099.654
1401	1400	N 24°03'00" E	1.972	1400	2,222,553.843	498,100.457
1400	1399	N 24°02'57" E	1.972	1399	2,222,555.644	498,101.261
1399	1398	N 24°02'51" E	1.972	1398	2,222,557.444	498,102.065
1398	1397	N 24°02'42" E	1.971	1397	2,222,559.245	498,102.868
1397	1396	N 24°02'30" E	1.971	1396	2,222,561.045	498,103.671
1396	1395	N 24°02'15" E	1.971	1395	2,222,562.845	498,104.474
1395	1394	N 24°01'56" E	1.971	1394	2,222,564.645	498,105.276
1394	1393	N 24°01'35" E	1.970	1393	2,222,566.444	498,106.078
1393	1392	N 24°01'10" E	1.970	1392	2,222,568.244	498,106.880
1392	1391	N 24°00'43" E	1.970	1391	2,222,570.043	498,107.682
1391	1390	N 24°00'12" E	1.969	1390	2,222,571.842	498,108.483
1390	1389	N 23°59'38" E	1.969	1389	2,222,573.641	498,109.284
1389	1388	N 23°59'02" E	1.969	1388	2,222,575.440	498,110.084
1388	1387	N 23°58'22" E	1.969	1387	2,222,577.238	498,110.884
1387	1386	N 23°57'39" E	1.968	1386	2,222,579.037	498,111.683
1386	1385	N 23°56'53" E	1.968	1385	2,222,580.836	498,112.482
1385	1384	N 23°56'04" E	1.968	1384	2,222,582.634	498,113.280
1384	1383	N 23°55'12" E	1.967	1383	2,222,584.432	498,114.078
1383	1382	N 23°54'17" E	1.967	1382	2,222,586.231	498,114.875
1382	1381	N 23°53'19" E	1.967	1381	2,222,588.029	498,115.671
1381	1380	N 23°52'18" E	1.966	1380	2,222,589.827	498,116.467
1380	1379	N 23°51'13" E	1.966	1379	2,222,591.625	498,117.262
1379	1378	N 23°50'06" E	1.966	1378	2,222,593.424	498,118.057
1378	1377	N 23°48'56" E	1.966	1377	2,222,595.222	498,118.850
1377	1376	N 23°47'42" E	1.965	1376	2,222,597.020	498,119.643
1376	1375	N 23°46'26" E	1.965	1375	2,222,598.818	498,120.436
1375	1374	N 23°45'06" E	1.965	1374	2,222,600.617	498,121.227
1374	1373	N 23°43'43" E	1.964	1373	2,222,602.415	498,122.017
1373	1372	N 23°42'18" E	1.964	1372	2,222,604.213	498,122.807
1372	1371	N 23°40'49" E	1.964	1371	2,222,606.012	498,123.596
1371	1370	N 23°39'17" E	1.963	1370	2,222,607.810	498,124.383

1370	1369	N 23°37'42" E	1.963	1369	2,222,609.609	498,125.170
1369	1368	N 23°36'04" E	1.963	1368	2,222,611.407	498,125.956
1368	1367	N 23°34'23" E	2.958	1367	2,222,614.119	498,127.139
1367	1366	N 23°30'52" E	3.923	1366	2,222,617.716	498,128.704
1366	1365	N 23°27'08" E	3.922	1365	2,222,621.314	498,130.265
1365	1364	N 23°23'13" E	3.921	1364	2,222,624.913	498,131.822
1364	1363	N 23°19'05" E	3.920	1363	2,222,628.513	498,133.373
1363	1362	N 23°14'45" E	3.919	1362	2,222,632.113	498,134.920
1362	1361	N 23°10'12" E	3.918	1361	2,222,635.715	498,136.461
1361	1360	N 23°05'27" E	3.916	1360	2,222,639.318	498,137.997
1360	1359	N 23°00'30" E	3.915	1359	2,222,642.922	498,139.528
1359	1358	N 22°55'21" E	3.914	1358	2,222,646.527	498,141.052
1358	1357	N 22°50'00" E	3.913	1357	2,222,650.133	498,142.571
1357	1356	N 22°44'26" E	3.912	1356	2,222,653.741	498,144.083
1356	1355	N 22°38'40" E	3.911	1355	2,222,657.350	498,145.589
1355	1354	N 22°32'42" E	3.909	1354	2,222,660.961	498,147.087
1354	1353	N 22°26'32" E	3.908	1353	2,222,664.573	498,148.579
1353	1352	N 22°20'09" E	3.907	1352	2,222,668.187	498,150.064
1352	1351	N 22°13'34" E	3.906	1351	2,222,671.803	498,151.542
1351	1350	N 22°06'47" E	3.897	1350	2,222,675.413	498,153.009
1350	1349	N 21°59'49" E	3.901	1349	2,222,679.030	498,154.470
1349	1348	N 21°52'37" E	3.902	1348	2,222,682.651	498,155.924
1348	1347	N 21°45'13" E	3.901	1347	2,222,686.274	498,157.370
1347	1346	N 21°37'37" E	2.930	1346	2,222,688.998	498,158.450
1346	1345	N 20°14'19" E	31.458	1345	2,222,718.514	498,169.332
1345	1344	N 20°11'16" E	19.987	1344	2,222,737.273	498,176.229
1344	1343	N 20°11'16" E	19.987	1343	2,222,756.032	498,183.127
1343	1342	N 19°36'47" E	19.987	1342	2,222,774.859	498,189.836
1342	1341	N 17°28'46" E	19.987	1341	2,222,793.923	498,195.839
1341	1340	N 16°56'36" E	19.987	1340	2,222,813.043	498,201.664
1340	1339	N 17°23'21" E	19.987	1339	2,222,832.116	498,207.637
1339	1338	N 16°54'02" E	19.987	1338	2,222,851.240	498,213.447
1338	1337	N 14°45'21" E	19.987	1337	2,222,870.567	498,218.538
1337	1336	N 14°29'38" E	19.987	1336	2,222,889.918	498,223.540
1336	1335	N 14°45'21" E	19.987	1335	2,222,909.246	498,228.631

1335	1334	N 14°35'55" E	19.987	1334	2,222,928.587	498,233.669
1334	1333	N 13°13'58" E	2.919	1333	2,222,931.429	498,234.337
1333	1332	N 13°06'22" E	3.900	1332	2,222,935.228	498,235.221
1332	1331	N 12°58'58" E	3.902	1331	2,222,939.030	498,236.098
1331	1330	N 12°51'46" E	3.903	1330	2,222,942.835	498,236.967
1330	1329	N 12°44'47" E	3.912	1329	2,222,946.651	498,237.830
1329	1328	N 12°37'59" E	3.908	1328	2,222,950.464	498,238.685
1328	1327	N 12°31'24" E	3.907	1327	2,222,954.278	498,239.532
1327	1326	N 12°25'02" E	3.908	1326	2,222,958.094	498,240.372
1326	1325	N 12°18'51" E	3.909	1325	2,222,961.913	498,241.206
1325	1324	N 12°12'53" E	3.910	1324	2,222,965.735	498,242.033
1324	1323	N 12°07'07" E	3.911	1323	2,222,969.559	498,242.854
1323	1322	N 12°01'34" E	3.912	1322	2,222,973.385	498,243.669
1322	1321	N 11°56'12" E	3.914	1321	2,222,977.214	498,244.479
1321	1320	N 11°51'03" E	3.915	1320	2,222,981.045	498,245.283
1320	1319	N 11°46'07" E	3.916	1319	2,222,984.879	498,246.081
1319	1318	N 11°41'22" E	3.917	1318	2,222,988.715	498,246.875
1318	1317	N 11°36'50" E	3.918	1317	2,222,992.553	498,247.664
1317	1316	N 11°32'29" E	3.919	1316	2,222,996.393	498,248.448
1316	1315	N 11°28'21" E	3.920	1315	2,223,000.235	498,249.228
1315	1314	N 11°24'26" E	3.922	1314	2,223,004.079	498,250.003
1314	1313	N 11°20'42" E	3.923	1313	2,223,007.925	498,250.775
1313	1312	N 11°17'11" E	2.958	1312	2,223,010.825	498,251.354
1312	1311	N 11°15'30" E	1.963	1311	2,223,012.750	498,251.737
1311	1310	N 11°13'52" E	1.963	1310	2,223,014.675	498,252.119
1310	1309	N 11°12'17" E	1.963	1309	2,223,016.601	498,252.501
1309	1308	N 11°10'46" E	1.963	1308	2,223,018.527	498,252.881
1308	1307	N 11°09'17" E	1.964	1307	2,223,020.454	498,253.261
1307	1306	N 11°07'51" E	1.964	1306	2,223,022.381	498,253.640
1306	1305	N 11°06'29" E	1.964	1305	2,223,024.309	498,254.019
1305	1304	N 11°05'09" E	1.965	1304	2,223,026.237	498,254.397
1304	1303	N 11°03'53" E	1.965	1303	2,223,028.165	498,254.774
1303	1302	N 11°02'39" E	1.965	1302	2,223,030.094	498,255.150
1302	1301	N 11°01'29" E	1.966	1301	2,223,032.023	498,255.526
1301	1300	N 11°00'21" E	1.966	1300	2,223,033.953	498,255.901

1300	1299	N 10°59'17" E	1.966	1299	2,223,035.883	498,256.276
1299	1298	N 10°58'16" E	1.966	1298	2,223,037.814	498,256.650
1298	1297	N 10°57'18" E	1.967	1297	2,223,039.745	498,257.024
1297	1296	N 10°56'23" E	1.967	1296	2,223,041.676	498,257.397
1296	1295	N 10°55'31" E	1.967	1295	2,223,043.607	498,257.770
1295	1294	N 10°54'42" E	1.968	1294	2,223,045.540	498,258.143
1294	1293	N 10°53'56" E	1.968	1293	2,223,047.472	498,258.515
1293	1292	N 10°53'13" E	1.968	1292	2,223,049.405	498,258.886
1292	1291	N 10°52'33" E	1.969	1291	2,223,051.338	498,259.258
1291	1290	N 10°51'56" E	1.969	1290	2,223,053.271	498,259.629
1290	1289	N 10°51'23" E	1.969	1289	2,223,055.205	498,260.000
1289	1288	N 10°50'52" E	1.969	1288	2,223,057.140	498,260.371
1288	1287	N 10°50'25" E	1.970	1287	2,223,059.074	498,260.741
1287	1286	N 10°50'00" E	1.970	1286	2,223,061.009	498,261.111
1286	1285	N 10°49'39" E	1.970	1285	2,223,062.944	498,261.481
1285	1284	N 10°49'20" E	1.971	1284	2,223,064.880	498,261.851
1284	1283	N 10°49'05" E	1.971	1283	2,223,066.816	498,262.221
1283	1282	N 10°48'53" E	1.971	1282	2,223,068.752	498,262.591
1282	1281	N 10°48'44" E	1.971	1281	2,223,070.688	498,262.961
1281	1280	N 10°48'38" E	1.972	1280	2,223,072.625	498,263.331
1280	1279	N 10°48'34" E	1.972	1279	2,223,074.562	498,263.701
1279	1278	N 10°48'34" E	80.371	1278	2,223,153.507	498,278.774
1278	1277	N 10°48'35" E	1.972	1277	2,223,155.445	498,279.144
1277	1276	N 10°48'38" E	1.973	1276	2,223,157.382	498,279.514
1276	1275	N 10°48'44" E	1.973	1275	2,223,159.320	498,279.884
1275	1274	N 10°48'53" E	1.973	1274	2,223,161.258	498,280.254
1274	1273	N 10°49'05" E	1.974	1273	2,223,163.197	498,280.624
1273	1272	N 10°49'21" E	1.974	1272	2,223,165.136	498,280.995
1272	1271	N 10°49'39" E	1.974	1271	2,223,167.075	498,281.366
1271	1270	N 10°50'00" E	1.974	1270	2,223,169.014	498,281.737
1270	1269	N 10°50'25" E	1.975	1269	2,223,170.954	498,282.108
1269	1268	N 10°50'52" E	1.975	1268	2,223,172.893	498,282.480
1268	1267	N 10°51'23" E	1.975	1267	2,223,174.833	498,282.852
1267	1266	N 10°51'57" E	1.976	1266	2,223,176.774	498,283.225
1266	1265	N 10°52'33" E	1.976	1265	2,223,178.714	498,283.597

1265	1264	N 10°53'13" E	1.976	1264	2,223,180.655	498,283.971
1264	1263	N 10°53'56" E	1.977	1263	2,223,182.596	498,284.344
1263	1262	N 10°54'42" E	1.977	1262	2,223,184.537	498,284.719
1262	1261	N 10°55'31" E	1.977	1261	2,223,186.478	498,285.093
1261	1260	N 10°56'23" E	1.977	1260	2,223,188.419	498,285.469
1260	1259	N 10°57'18" E	1.978	1259	2,223,190.361	498,285.844
1259	1258	N 10°58'16" E	1.978	1258	2,223,192.303	498,286.221
1258	1257	N 10°59'17" E	1.978	1257	2,223,194.245	498,286.598
1257	1256	N 11°00'22" E	1.979	1256	2,223,196.187	498,286.976
1256	1255	N 11°01'29" E	1.979	1255	2,223,198.130	498,287.354
1255	1254	N 11°02'39" E	1.979	1254	2,223,200.072	498,287.733
1254	1253	N 11°03'53" E	1.980	1253	2,223,202.015	498,288.113
1253	1252	N 11°05'09" E	1.980	1252	2,223,203.958	498,288.494
1252	1251	N 11°06'29" E	1.980	1251	2,223,205.901	498,288.875
1251	1250	N 11°07'52" E	1.980	1250	2,223,207.844	498,289.258
1250	1249	N 11°09'17" E	1.981	1249	2,223,209.787	498,289.641
1249	1248	N 11°10'46" E	1.981	1248	2,223,211.731	498,290.025
1248	1247	N 11°12'18" E	1.981	1247	2,223,213.674	498,290.410
1247	1246	N 11°13'53" E	1.982	1246	2,223,215.618	498,290.796
1246	1245	N 11°15'31" E	1.982	1245	2,223,217.561	498,291.183
1245	1244	N 11°17'12" E	1.982	1244	2,223,219.505	498,291.571
1244	1243	N 11°18'56" E	1.982	1243	2,223,221.449	498,291.960
1243	1242	N 11°20'43" E	1.983	1242	2,223,223.393	498,292.350
1242	1241	N 11°22'33" E	1.983	1241	2,223,225.337	498,292.741
1241	1240	N 11°24'26" E	1.983	1240	2,223,227.281	498,293.133
1240	1239	N 11°26'23" E	1.984	1239	2,223,229.226	498,293.527
1239	1238	N 11°28'22" E	1.984	1238	2,223,231.170	498,293.921
1238	1237	N 11°30'24" E	1.984	1237	2,223,233.114	498,294.317
1237	1236	N 11°32'30" E	1.985	1236	2,223,235.059	498,294.714
1236	1235	N 11°34'38" E	1.985	1235	2,223,237.003	498,295.113
1235	1234	N 11°36'50" E	1.985	1234	2,223,238.948	498,295.512
1234	1233	N 11°39'05" E	1.985	1233	2,223,240.892	498,295.913
1233	1232	N 11°41'22" E	1.986	1232	2,223,242.837	498,296.315
1232	1231	N 11°43'43" E	1.986	1231	2,223,244.781	498,296.719
1231	1230	N 11°46'07" E	1.986	1230	2,223,246.726	498,297.124

1230	1229	N 11°48'34" E	1.987	1229	2,223,248.671	498,297.531
1229	1228	N 11°51'04" E	1.987	1228	2,223,250.615	498,297.939
1228	1227	N 11°53'37" E	1.987	1227	2,223,252.560	498,298.348
1227	1226	N 11°56'13" E	1.988	1226	2,223,254.504	498,298.760
1226	1225	N 11°58'52" E	1.988	1225	2,223,256.449	498,299.172
1225	1224	N 12°01'34" E	1.988	1224	2,223,258.393	498,299.586
1224	1223	N 12°04'20" E	1.988	1223	2,223,260.338	498,300.002
1223	1222	N 12°07'08" E	1.989	1222	2,223,262.282	498,300.420
1222	1221	N 12°09'59" E	1.989	1221	2,223,264.226	498,300.839
1221	1220	N 12°12'54" E	1.989	1220	2,223,266.170	498,301.260
1220	1219	N 12°15'51" E	1.990	1219	2,223,268.115	498,301.682
1219	1218	N 12°18'52" E	1.990	1218	2,223,270.059	498,302.107
1218	1217	N 12°21'55" E	1.990	1217	2,223,272.003	498,302.533
1217	1216	N 12°25'02" E	1.990	1216	2,223,273.947	498,302.961
1216	1215	N 12°28'12" E	1.991	1215	2,223,275.890	498,303.391
1215	1214	N 12°31'25" E	1.991	1214	2,223,277.834	498,303.823
1214	1213	N 12°34'41" E	1.991	1213	2,223,279.778	498,304.256
1213	1212	N 12°37'59" E	1.992	1212	2,223,281.721	498,304.692
1212	1211	N 12°41'21" E	1.992	1211	2,223,283.665	498,305.130
1211	1210	N 12°44'47" E	2.002	1210	2,223,285.618	498,305.571
1210	1209	N 12°48'16" E	1.993	1209	2,223,287.561	498,306.013
1209	1208	N 12°51'47" E	1.993	1208	2,223,289.504	498,306.457
1208	1207	N 12°55'21" E	1.993	1207	2,223,291.446	498,306.902
1207	1206	N 12°58'58" E	1.994	1206	2,223,293.389	498,307.350
1206	1205	N 13°02'39" E	1.994	1205	2,223,295.332	498,307.800
1205	1204	N 13°06'22" E	1.994	1204	2,223,297.274	498,308.252
1204	1203	N 13°10'09" E	1.994	1203	2,223,299.216	498,308.707
1203	1202	N 13°13'58" E	1.984	1202	2,223,301.147	498,309.161
1202	1201	N 13°23'06" E	19.763	1201	2,223,320.372	498,313.736
1201	1200	N 27°39'34" W	4.274	1200	2,223,324.158	498,311.751
1200	1199	N 36°49'36" W	3.476	1199	2,223,326.941	498,309.668
1199	1198	N 45°59'37" W	3.803	1198	2,223,329.583	498,306.932
1198	1197	N 56°46'18" W	3.871	1197	2,223,331.705	498,303.694
1197	1196	N 66°37'14" W	3.628	1196	2,223,333.144	498,300.364
1196	1195	N 75°47'15" W	3.504	1195	2,223,334.005	498,296.966

1195	1194	N 84°57'13" W	4.209	1194	2,223,334.375	498,292.774
1194	1193	N 84°57'12" W	4.997	1193	2,223,334.814	498,287.797
1193	1192	N 84°57'13" W	4.997	1192	2,223,335.254	498,282.819
1192	1191	N 84°57'12" W	4.997	1191	2,223,335.694	498,277.842
1191	1190	N 84°57'12" W	5.003	1190	2,223,336.134	498,272.858
1190	1189	N 84°12'56" W	4.435	1189	2,223,336.581	498,268.446
1189	1188	N 87°41'32" W	5.480	1188	2,223,336.801	498,262.970
1188	1187	S 88°47'14" W	4.997	1187	2,223,336.696	498,257.974
1187	1186	S 88°54'23" W	5.538	1186	2,223,336.590	498,252.437
1186	1185	S 88°00'44" W	4.506	1185	2,223,336.434	498,247.933
1185	1184	S 88°03'45" W	5.059	1184	2,223,336.262	498,242.877
1184	1183	N 89°10'35" W	5.034	1183	2,223,336.335	498,237.843
1183	1182	N 89°09'40" W	0.760	1182	2,223,336.346	498,237.084
1182	1181	N 86°52'46" W	0.356	1181	2,223,336.365	498,236.728
1181	1180	N 86°15'28" W	1.296	1180	2,223,336.450	498,235.434
1180	1179	N 83°24'06" W	1.237	1179	2,223,336.592	498,234.206
1179	1178	N 81°50'51" W	0.100	1178	2,223,336.606	498,234.107
1178	1177	N 80°09'11" W	1.309	1177	2,223,336.830	498,232.818
1177	1176	N 77°43'36" W	1.320	1176	2,223,337.111	498,231.528
1176	1175	N 75°17'14" W	1.321	1175	2,223,337.446	498,230.251
1175	1174	N 73°16'16" W	1.330	1174	2,223,337.829	498,228.976
1174	1173	N 70°28'27" W	1.344	1173	2,223,338.278	498,227.709
1173	1172	N 67°29'48" W	1.352	1172	2,223,338.796	498,226.460
1172	1171	N 64°25'59" W	1.357	1171	2,223,339.381	498,225.236
1171	1170	N 61°29'20" W	1.361	1170	2,223,340.031	498,224.040
1170	1169	N 58°29'55" W	1.366	1169	2,223,340.745	498,222.875
1169	1168	N 55°30'02" W	1.371	1168	2,223,341.522	498,221.745
1168	1167	N 52°30'45" W	1.376	1167	2,223,342.359	498,220.654
1167	1166	N 49°32'17" W	1.346	1166	2,223,343.233	498,219.629
1166	1165	N 48°08'01" W	0.046	1165	2,223,343.263	498,219.595
1165	1164	N 46°31'07" W	1.373	1164	2,223,344.208	498,218.599
1164	1163	N 43°31'17" W	1.390	1163	2,223,345.216	498,217.642
1163	1162	N 40°22'20" W	1.316	1162	2,223,346.218	498,216.789
1162	1161	N 37°42'57" W	0.111	1161	2,223,346.307	498,216.721
1161	1160	N 36°13'05" W	1.374	1160	2,223,347.415	498,215.909

1160	1159	N 34°03'38" W	0.610	1159	2,223,347.920	498,215.568
1159	1158	N 32°32'13" W	0.798	1158	2,223,348.593	498,215.139
1158	1157	N 30°28'04" W	1.393	1157	2,223,349.794	498,214.432
1157	1156	N 27°14'21" W	1.403	1156	2,223,351.041	498,213.790
1156	1155	N 24°13'56" W	1.401	1155	2,223,352.319	498,213.215
1155	1154	N 21°28'13" W	1.403	1154	2,223,353.624	498,212.702
1154	1153	N 18°31'53" W	1.407	1153	2,223,354.958	498,212.254
1153	1152	N 15°29'44" W	1.400	1152	2,223,356.308	498,211.880
1152	5005	N 13°30'11" W	0.356	5005	2,223,356.653	498,211.797
5005	5004	N 20°29'57" W	0.142	5004	2,223,356.786	498,211.748
5004	1151	N 11°12'20" W	0.430	1151	2,223,357.208	498,211.664
1151	1150	N 81°23'25" W	18.451	1150	2,223,359.970	498,193.421
1150	1149	N 83°42'32" W	14.884	1149	2,223,361.601	498,178.626
1149	1148	N 86°53'53" W	14.996	1148	2,223,362.413	498,163.652
1148	1147	N 83°32'24" W	20.066	1147	2,223,364.670	498,143.713
1147	6	N 85°57'35" W	2.162	6	2,223,364.823	498,141.556
SUPERFICIE = 24-74-90.996 ha 24-74-91 ha						

*Meridiano central de referencia 90° 11'.

Superficie a expropiar de uso común: 24-86-19 ha
Superficie total a expropiar: 24-86-19 ha

24. Que al comisariado ejidal del ejido "Pomuch" se le notificó el 10 de junio de 2024, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, el oficio de 9 de febrero de 2024 y la superficie real a expropiar. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

25. Que, el 12 de junio de 2024, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-24-472 y genérico G-38970-ZND, en el que determinó, con base en el valor comercial de la superficie a expropiar, que el monto total de indemnización asciende a \$12,391,708.00 (doce millones trescientos noventa y un mil setecientos ocho pesos 00/100 M.N.);

26. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 19 de julio de 2024, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/035/CAM/FONATUR TM2/004/2024 respecto del procedimiento de expropiación a favor de FONATUR Tren Maya S.A. DE C.V., que incluye la superficie de 24-86-19 ha relativas al ejido "Pomuch", municipio de Hecelchakán, estado de Campeche;

27. Que la DGOPR, el 1 de agosto de 2024, emitió dictamen en el que determinó procedente la expropiación de la superficie a que se refiere el numeral 23 a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

28. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 9 de agosto de 2024, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la CPEUM; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que la superficie de 24-86-19 ha de uso común, pertenecientes al ejido "Pomuch", municipio de Hecelchakán, estado de Campeche, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

III. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

IV. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DCE-DE/SOE-04CC/0032 FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V. y TREN MAYA, S.A. DE C.V./2024, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Pomuch" fue 24-89-45.14 ha; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 24-86-19 ha de terrenos de uso común, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, ya referido, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Pomuch", municipio de Hecelchakán, estado de Campeche debe ser 24-86-19 ha;

V. Que se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido “Pomuch”, municipio de Hecelchakán, estado de Campeche, como se acredita con las constancias que obran en el expediente DGOPR-DCE-DE/SOE-04CC/0032 FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V. y TREN MAYA, S.A. DE C.V/2024, con lo que se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VI. Que queda acreditado, asimismo, que se ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR, ya que el Indaabin emitió dictamen valuatorio, el 12 de junio de 2024, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$12,391,708.00 (doce millones trescientos noventa y un mil setecientos ocho pesos 00/100 M.N.). Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común, en la que debe considerarse el pago anticipado que se haya hecho, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común en la proporción que corresponda;

VII. Que, de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio, y

VIII. Que, al quedar plenamente acreditado que el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y son justificadas las causas de utilidad pública que se hacen valer, se ha cumplido con los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 24-86-19 ha (veinticuatro hectáreas, ochenta y seis áreas, diecinueve centiáreas), de uso común del ejido “Pomuch”, municipio de Hecelchakán, estado de Campeche, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia la cantidad de \$12,391,708.00 (doce millones trescientos noventa y un mil setecientos ocho pesos 00/100 M.N.) señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en la parte considerativa del presente decreto.

TERCERO. Cuando FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procederá a su ejecución.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútese.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 12 de noviembre de 2024.-
Claudia Sheinbaum Pardo.- Rúbrica.- Secretaria de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Edna Elena Vega Rangel.**- Rúbrica.- Secretaria de Turismo, **Josefina Rodríguez Zamora.**- Rúbrica.