

SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

AVISO de medición y deslinde del predio denominado 11-SUPERFICIE 10.08, con una superficie aproximada de 10.08 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Dzitbalché, Camp.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Desarrollo Territorial.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO 11-SUPERFICIE 10.08, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 10.08 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE DZITBALCHÉ, ESTADO DE CAMPECHE.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación, en el caso específico del Proyecto denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono denominado 11-SUPERFICIE 10.08 con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio No.II210.DGOPR.DTN.20807.2024 del 29 de octubre del 2024, autorizó los trabajos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación denominado 11-SUPERFICIE 10.08, con una superficie aproximada de 10.08 metros cuadrados, ubicado en el municipio de Dzitbalché, estado de Campeche. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó al suscrito perito deslindador para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Campeche y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos de deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida 16 de Septiembre S/N, Palacio Federal, 2° Piso, Colonia Centro, San Francisco de Campeche, Campeche, C.P. 24000, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: 11-SUPERFICIE 10.08

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-04CC/63/2023

Estado: Campeche

Municipio: Dzitbalché

Superficie: 10.08 metros cuadrados.

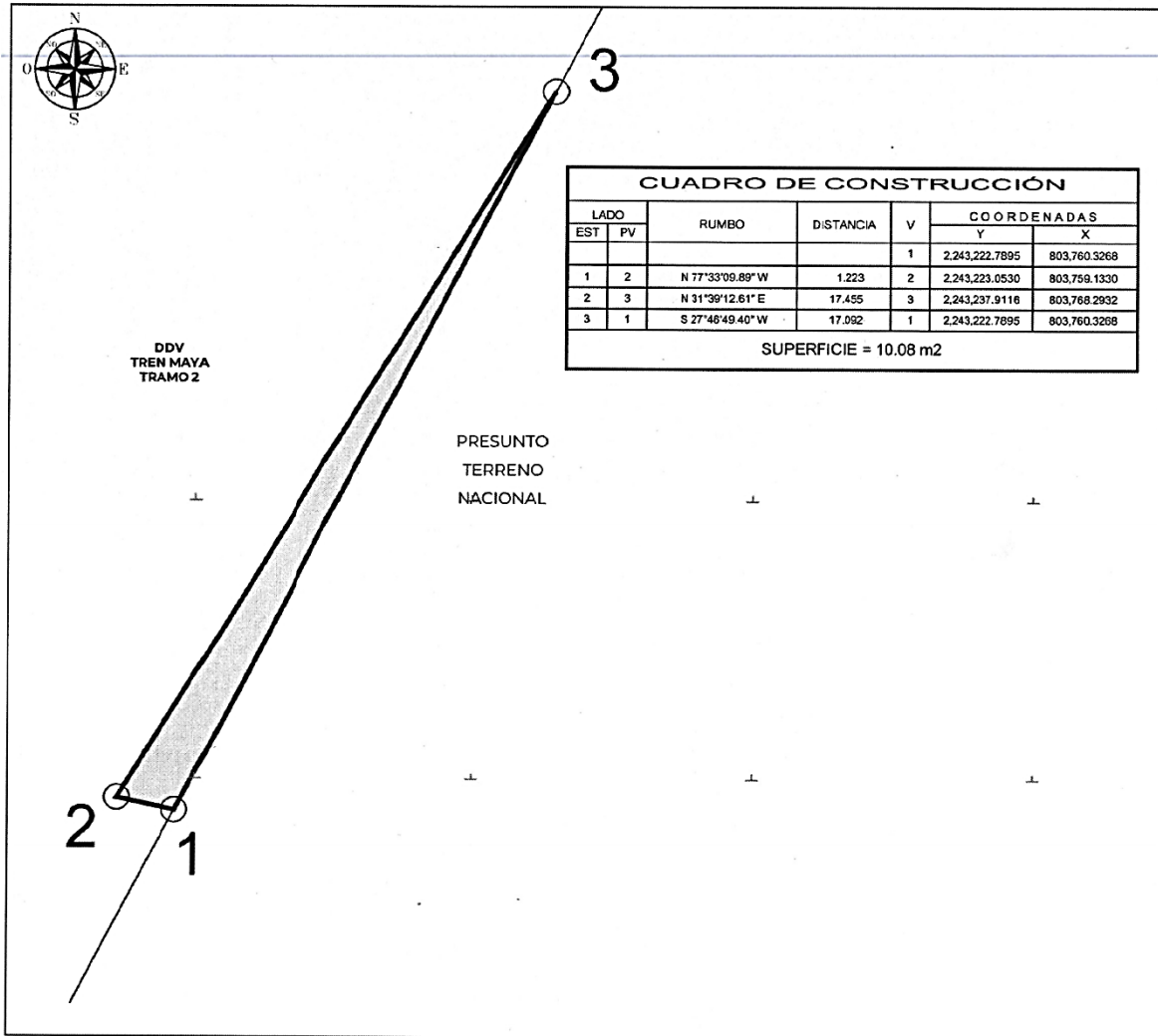
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: Derecho de Vía del Tramo 2 del Proyecto Tren Maya.

AL SUR: Derecho de Vía del Tramo 2 del Proyecto Tren Maya.

AL ESTE: Presunto terreno nacional.

AL OESTE: Derecho de Vía del Tramo 2 del Proyecto Tren Maya.



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,243,222.7895	803,760.3268
1	2	N 77°33'09.89" W	1.223	2	2,243,223.0530	803,759.1330
2	3	N 31°39'12.61" E	17.455	3	2,243,237.9116	803,768.2932
3	1	S 27°46'49.40" W	17.092	1	2,243,222.7895	803,760.3268
SUPERFICIE = 10.08 m2						

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Campeche, Campeche, a 4 de noviembre de 2024.- Perito Comisionado, **Alberto Alvarado Herrera**.-
Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado 013_EBAC_AF_PREDIO BALDIO, con una superficie aproximada de 55,128.40 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Dzitbalché, Camp.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Desarrollo Territorial.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO 013_EBAC_AF_PREDIO BALDIO, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 55,128.40 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE DZITBALCHÉ, ESTADO DE CAMPECHE.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación, en el caso específico del Proyecto denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono denominado 013_EBAC_AF_PREDIO BALDIO con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio No.II210.DGOPR.DTN.20803.2024 del 29 de octubre del 2024, autorizó los trabajos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación denominado 013_EBAC_AF_PREDIO BALDIO, con una superficie aproximada de 55,128.40 metros cuadrados, ubicado en el municipio de Dzitbalché, estado de Campeche. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó al suscrito perito deslindador para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Campeche y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos de deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida 16 de Septiembre S/N, Palacio Federal, 2° Piso, Colonia Centro, San Francisco de Campeche, Campeche, C.P. 24000, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: 013_EBAC_AF_PREDIO BALDIO

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-04CC/63/2023

Estado: Campeche

Municipio: Dzitbalché

Superficie: 55,128.40 metros cuadrados.

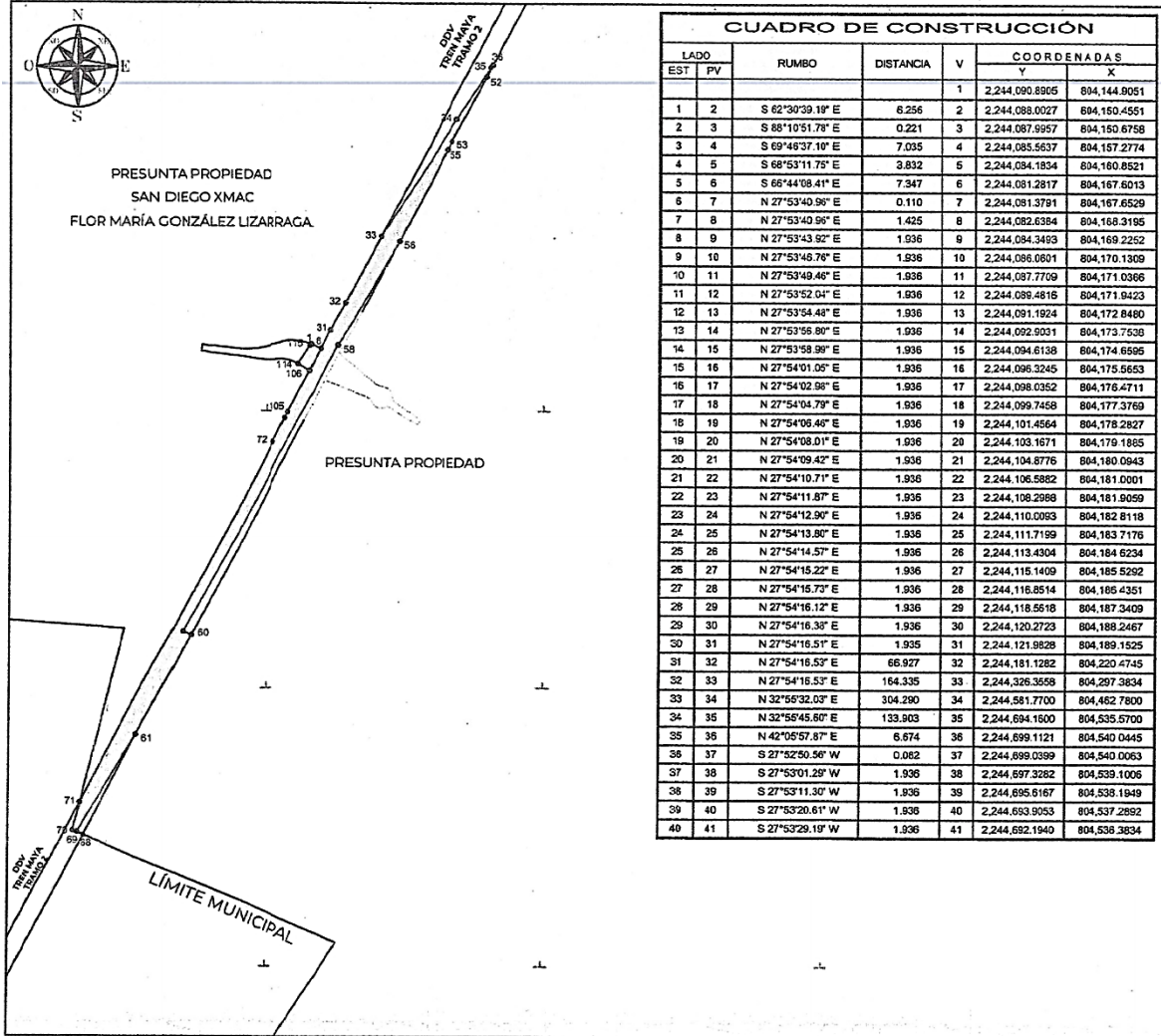
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: Derecho de Vía del Tramo 2 del Proyecto Tren Maya.

AL SUR: Derecho de Vía del Tramo 2 del Proyecto Tren Maya.

AL ESTE: Terrenos de presunta propiedad privada

AL OESTE: Terrenos de presunta propiedad San Diego Xmac de Flor María González Lizarraga



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,244,090.8905	804,144.9051
1	2	S 62°30'39.19" E	6.256	2	2,244,088.0027	804,150.4551
2	3	S 88°10'51.78" E	0.221	3	2,244,087.9957	804,150.6758
3	4	S 69°46'37.10" E	7.035	4	2,244,085.5637	804,157.2774
4	5	S 68°53'11.75" E	3.832	5	2,244,084.1834	804,160.8521
5	6	S 66°44'08.41" E	7.347	6	2,244,081.2817	804,167.6013

6	7	N 27°53'40.96" E	0.110	7	2,244,081.3791	804,167.6529
7	8	N 27°53'40.96" E	1.425	8	2,244,082.6384	804,168.3195
8	9	N 27°53'43.92" E	1.936	9	2,244,084.3493	804,169.2252
9	10	N 27°53'46.76" E	1.936	10	2,244,086.0601	804,170.1309
10	11	N 27°53'49.46" E	1.936	11	2,244,087.7709	804,171.0366
11	12	N 27°53'52.04" E	1.936	12	2,244,089.4816	804,171.9423
12	13	N 27°53'54.48" E	1.936	13	2,244,091.1924	804,172.8480
13	14	N 27°53'56.80" E	1.936	14	2,244,092.9031	804,173.7538
14	15	N 27°53'58.99" E	1.936	15	2,244,094.6138	804,174.6595
15	16	N 27°54'01.05" E	1.936	16	2,244,096.3245	804,175.5653
16	17	N 27°54'02.98" E	1.936	17	2,244,098.0352	804,176.4711
17	18	N 27°54'04.79" E	1.936	18	2,244,099.7458	804,177.3769
18	19	N 27°54'06.46" E	1.936	19	2,244,101.4564	804,178.2827
19	20	N 27°54'08.01" E	1.936	20	2,244,103.1671	804,179.1885
20	21	N 27°54'09.42" E	1.936	21	2,244,104.8776	804,180.0943
21	22	N 27°54'10.71" E	1.936	22	2,244,106.5882	804,181.0001
22	23	N 27°54'11.87" E	1.936	23	2,244,108.2988	804,181.9059
23	24	N 27°54'12.90" E	1.936	24	2,244,110.0093	804,182.8118
24	25	N 27°54'13.80" E	1.936	25	2,244,111.7199	804,183.7176
25	26	N 27°54'14.57" E	1.936	26	2,244,113.4304	804,184.6234
26	27	N 27°54'15.22" E	1.936	27	2,244,115.1409	804,185.5292
27	28	N 27°54'15.73" E	1.936	28	2,244,116.8514	804,186.4351
28	29	N 27°54'16.12" E	1.936	29	2,244,118.5618	804,187.3409
29	30	N 27°54'16.38" E	1.936	30	2,244,120.2723	804,188.2467
30	31	N 27°54'16.51" E	1.935	31	2,244,121.9828	804,189.1525
31	32	N 27°54'16.53" E	66.927	32	2,244,181.1282	804,220.4745
32	33	N 27°54'16.53" E	164.335	33	2,244,326.3558	804,297.3834
33	34	N 32°55'32.03" E	304.290	34	2,244,581.7700	804,462.7800
34	35	N 32°55'45.60" E	133.903	35	2,244,694.1600	804,535.5700
35	36	N 42°05'57.87" E	6.674	36	2,244,699.1121	804,540.0445
36	37	S 27°52'50.56" W	0.082	37	2,244,699.0399	804,540.0063
37	38	S 27°53'01.29" W	1.936	38	2,244,697.3282	804,539.1006
38	39	S 27°53'11.30" W	1.936	39	2,244,695.6167	804,538.1949
39	40	S 27°53'20.61" W	1.936	40	2,244,693.9053	804,537.2892
40	41	S 27°53'29.19" W	1.936	41	2,244,692.1940	804,536.3834

41	42	S 27°53'37.06" W	1.936	42	2,244,690.4827	804,535.4776
42	43	S 27°53'44.21" W	1.936	43	2,244,688.7716	804,534.5718
43	44	S 27°53'50.65" W	1.936	44	2,244,687.0606	804,533.6559
44	45	S 27°53'56.38" W	1.936	45	2,244,685.3496	804,532.7501
45	46	S 27°54'01.38" W	1.936	46	2,244,683.6387	804,531.8542
46	47	S 27°54'05.68" W	1.936	47	2,244,681.9279	804,530.9483
47	48	S 27°54'09.25" W	1.936	48	2,244,680.2172	804,530.0424
48	49	S 27°54'12.12" W	1.936	49	2,244,678.5066	804,529.1366
49	50	S 27°54'14.26" W	1.936	50	2,244,676.7960	804,528.2307
50	51	S 27°54'15.69" W	1.936	51	2,244,675.0855	804,527.3249
51	52	S 27°54'16.41" W	1.935	52	2,244,673.3750	804,526.4191
52	53	S 27°54'16.53" W	157.960	53	2,244,533.7812	804,452.4936
53	54	S 29°22'57.38" W	8.836	54	2,244,528.0818	804,448.1583
54	55	S 26°46'21.70" W	11.537	55	2,244,515.7812	804,442.9513
55	56	S 27°54'16.53" W	225.896	56	2,244,316.3269	804,337.3352
56	58	S 30°01'57.86" W	263.390	58	2,244,088.3000	804,205.5100
58	59	S 28°31'35.07" W	711.812	59	2,243,463.0800	803,865.6700
59	60	S 65°32'36.76" E	18.828	60	2,243,455.2861	803,882.8067
60	61	S 27°46'49.40" W	245.893	61	2,243,237.9116	803,768.2932
61	62	S 31°39'12.61" W	17.455	62	2,243,223.0530	803,759.1330
62	63	S 31°02'16.67" W	75.740	63	2,243,158.1570	803,720.0910
63	64	S 31°38'58.92" W	76.941	64	2,243,092.6590	803,679.7080
64	66	S 31°27'28.64" W	78.161	66	2,243,025.9860	803,638.9180
66	67	S 67°09'48.55" E	15.747	67	2,243,019.8745	803,653.4307
67	68	S 27°46'49.40" W	1.287	68	2,243,018.7358	803,652.8308
68	69	N 67°14'20.46" W	13.970	69	2,243,024.1408	803,639.9482
69	70	N 66°34'44.91" W	11.348	70	2,243,028.6514	803,629.5354
70	71	N 14°20'10.80" E	63.520	71	2,243,090.1932	803,645.2537
71	72	N 27°46'49.40" E	889.545	72	2,243,877.2097	804,059.8563
72	73	N 27°46'49.42" E	1.935	73	2,243,878.9221	804,060.7684
73	74	N 27°46'49.55" E	1.935	74	2,243,880.6345	804,061.6705
74	75	N 27°46'49.80" E	1.936	75	2,243,882.3469	804,062.5726
75	76	N 27°46'50.19" E	1.936	76	2,243,884.0594	804,063.4747
76	77	N 27°46'50.71" E	1.936	77	2,243,885.7718	804,064.3768
77	78	N 27°46'51.35" E	1.936	78	2,243,887.4843	804,065.2790
78	79	N 27°46'52.12" E	1.936	79	2,243,889.1967	804,066.1811
79	80	N 27°46'53.02" E	1.936	80	2,243,890.9092	804,067.0833
80	81	N 27°46'54.05" E	1.936	81	2,243,892.6216	804,067.9855

81	82	N 27°46'55.21" E	1.936	82	2,243,894.3341	804,066.8877
82	83	N 27°46'56.50" E	1.936	83	2,243,896.0466	804,069.7899
83	84	N 27°46'57.92" E	1.936	84	2,243,897.7591	804,070.6921
84	85	N 27°46'59.46" E	1.936	85	2,243,899.4716	804,071.5944
85	86	N 27°47'01.14" E	1.936	86	2,243,901.1841	804,072.4966
86	87	N 27°47'02.94" E	1.936	87	2,243,902.8966	804,073.3989
87	88	N 27°47'04.87" E	1.936	88	2,243,904.6091	804,074.3013
88	89	N 27°47'06.93" E	1.936	89	2,243,906.3216	804,075.2036
89	90	N 27°47'09.12" E	1.936	90	2,243,908.0341	804,076.1059
90	91	N 27°47'11.44" E	1.936	91	2,243,909.7466	804,077.0083
91	92	N 27°47'13.89" E	1.936	92	2,243,911.4591	804,077.9107
92	93	N 27°47'16.46" E	1.936	93	2,243,913.1716	804,078.8132
93	94	N 27°47'19.17" E	1.936	94	2,243,914.8841	804,079.7157
94	95	N 27°47'22.00" E	1.936	95	2,243,916.5966	804,080.6181
95	96	N 27°47'24.96" E	1.936	96	2,243,918.3091	804,081.5207
96	97	N 27°47'28.05" E	1.936	97	2,243,920.0216	804,082.4232
97	98	N 27°47'31.27" E	1.936	98	2,243,921.7341	804,083.3258
98	99	N 27°47'34.62" E	1.936	99	2,243,923.4466	804,084.2284
99	100	N 27°47'38.10" E	1.936	100	2,243,925.1590	804,085.1311
100	101	N 27°47'41.70" E	1.936	101	2,243,926.8715	804,086.0338
101	102	N 27°47'45.44" E	1.936	102	2,243,928.5840	804,086.9365
102	103	N 27°47'49.30" E	1.936	103	2,243,930.2965	804,087.8393
103	105	N 27°48'08.00" E CENTRO DE CURVA DELTA = 00°0'29.46" RADIO = 100,020.122	14.285 LONG. CURVA = 14.285 SUB.TAN. = 7.143	105 104	2,243,942.9326 2,197,286.0178	804,094.5021 892,565.7241
105	106	N 27°50'05.64" E	101.743	106	2,244,032.9033	804,142.0083
106	107	N 60°30'10.84" W	7.080	107	2,244,036.3892	804,136.8462
107	108	N 58°47'22.63" W	3.802	108	2,244,038.3595	804,132.5942
108	109	N 57°45'18.88" W	6.288	109	2,244,041.7142	804,127.2762
109	110	N 59°40'22.67" W	0.400	110	2,244,041.9162	804,126.9310
110	111	N 58°46'08.34" W	5.479	111	2,244,044.7570	804,122.2459
111	112	N 60°02'07.16" W	1.870	112	2,244,045.6910	804,120.6258
112	113	N 61°18'10.68" W	3.826	113	2,244,047.5283	804,117.2696
113	114	N 63°24'12.97" W	0.378	114	2,244,047.6973	804,116.9320
114	115	N 32°55'41.78" E	48.636	115	2,244,088.5200	804,143.3700
115	1	N 32°55'32.03" E	2.824	1	2,244,090.8905	804,144.9051
SUPERFICIE = 55,128.40 m2						

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Campeche, Campeche, a 4 de noviembre de 2024.- Perito Comisionado, **Alberto Alvarado Herrera**.-
Rúbrica.

AVISO de medición y deslinde del predio denominado 15-SUPERFICIE 30167.63, con una superficie aproximada de 30,167.63 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de Campeche, Camp.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Desarrollo Territorial.- Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.

AVISO DE DESLINDE

AVISO DE MEDICIÓN Y DESLINDE DEL PREDIO DENOMINADO 15-SUPERFICIE 30167.63, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 30,167.63 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CAMPECHE, ESTADO DE CAMPECHE.

En atención a las Obras del Gobierno de México consideradas de interés público y con la finalidad de procurar por el óptimo aprovechamiento de los bienes del dominio público de la federación, en el caso específico del Proyecto denominado Tren Maya, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., realiza una solicitud sobre el polígono denominado 15-SUPERFICIE 30167.63 con fundamento en lo dispuesto por los artículos 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 12, 13, 19, y 50 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2, 6 fracción VII, 28, 49, 59 al 61, 66 y 84 de la Ley General de Bienes Nacionales; 2, 158, 159, 161 y demás aplicables de la Ley Agraria; 112 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y 20 fracciones V y XII del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, se faculta a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial y Agrario y, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural, para la administración de los terrenos baldíos y nacionales.

Esta última, mediante oficio No.II210.DGOPR.DTN.20801.2024 del 29 de octubre del 2024, autorizó los trabajos de medición y deslinde del predio presuntamente propiedad de la nación denominado 15-SUPERFICIE 30167.63, con una superficie aproximada de 30,167.63 metros cuadrados, ubicado en el municipio de Campeche, estado de Campeche. Asimismo, en el oficio de referencia se comisionó al suscrito perito deslindador para llevar a cabo la medición y deslinde del citado predio, por lo que, en cumplimiento a los artículos 14 Constitucional, 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, 160 de la Ley Agraria, 101, 104 y 105 Fracción I del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, se publica, por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el Periódico Oficial del Gobierno del estado de Campeche y en el periódico de mayor circulación de esa entidad federativa con efectos de notificación a los propietarios, poseedores, colindantes y todo aquel que considere que los trabajos de deslinde lo pudiesen afectar, para que dentro del plazo de 30 días hábiles contados a partir de la publicación del presente Aviso en el Diario Oficial de la Federación, comparezcan para exponer lo que a su derecho convenga, así como para presentar la documentación que fundamente su dicho en copia certificada o en copia simple acompañada del documento original para su cotejo, en términos de la fracción II del artículo 15-A de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Así mismo, en su comparecencia deberán señalar domicilio cierto para oír y recibir notificaciones. El croquis se encontrará a la vista de cualquier interesado correspondiente en la oficina de representación ubicada en Avenida 16 de Septiembre S/N, Palacio Federal, 2° Piso, Colonia Centro, San Francisco de Campeche, Campeche, C.P. 24000, México. Se hace saber que dicho aviso con el croquis respectivo se fijará a su vez, en los parajes cercanos al predio.

A las personas que no presenten sus documentos dentro del plazo señalado, o que habiendo sido notificadas a presenciar el deslinde no concurran al mismo, se les tendrá como conformes con sus resultados.

Para tal efecto, se especifica sobre el predio lo siguiente:

Predio: 15-SUPERFICIE 30167.63

Solicitante: FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V.

Expediente: DGOPR/IETN-04CC/63/2023

Estado: Campeche

Municipio: Campeche

Superficie: 30,167.63 metros cuadrados.

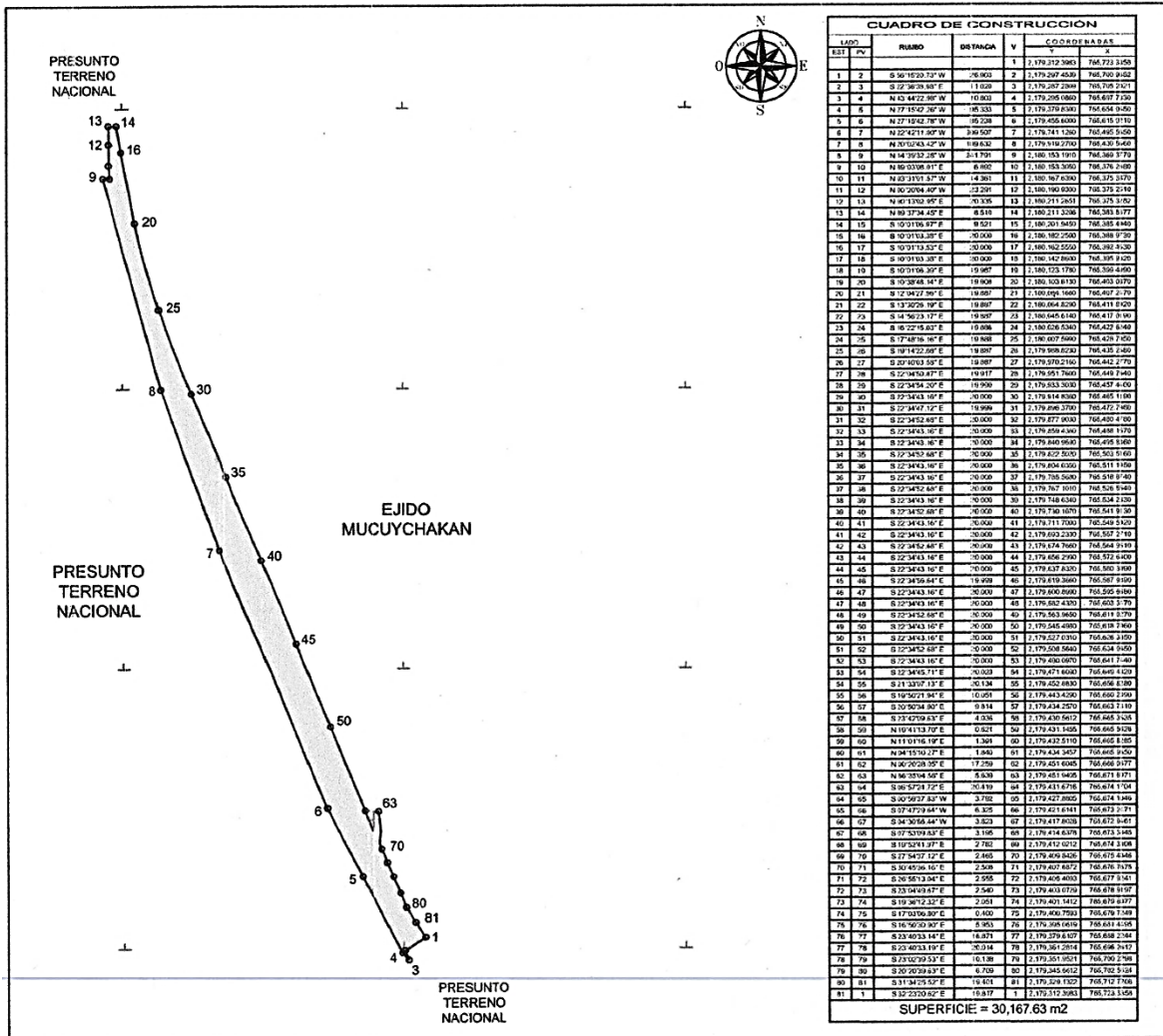
Las medidas, colindancias y coordenadas de ubicación geográfica del predio son las siguientes:

AL NORTE: Presunto terreno nacional.

AL SUR: Presunto terreno nacional.

AL ESTE: Terrenos del ejido Mucuychakan.

AL OESTE: Presunto terreno nacional.



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,179,312.3983	765,723.3158
1	2	S 56°15'20.73" W	26.903	2	2,179,297.4539	765,700.9152
2	3	S 22°36'38.98" E	11.020	3	2,179,287.2809	765,705.2121
3	4	N 43°44'22.98" W	10.803	4	2,179,295.0880	765,697.7130
4	5	N 27°15'42.26" W	105.333	5	2,179,379.8300	765,654.0150
5	6	N 27°15'42.78" W	115.238	6	2,179,455.6000	765,615.0110
6	7	N 22°42'11.00" W	309.507	7	2,179,741.1260	765,495.5050
7	8	N 20°02'43.42" W	1109.632	8	2,179,919.2700	765,430.5060
8	9	N 14°39'32.28" W	211.791	9	2,180,153.1910	765,369.3170

9	10	N 89°03'08.01" E	6.892	10	2,180,153.3050	765,376.2680
10	11	N 03°31'01.57" W	14.361	11	2,180,167.6300	765,375.3370
11	12	N 00°20'04.40" W	23.291	12	2,180,190.9300	765,375.2510
12	13	N 00°13'02.95" E	20.335	13	2,180,211.2651	765,375.3282
13	14	N 89°37'34.45" E	8.510	14	2,180,211.3206	765,383.8377
14	15	S 10°01'06.97" E	9.521	15	2,180,201.9450	765,385.4340
15	16	S 10°01'03.38" E	20.000	16	2,180,182.2500	765,388.9730
16	17	S 10°01'13.53" E	20.000	17	2,180,162.5550	765,392.4530
17	18	S 10°01'03.38" E	20.000	18	2,180,142.8600	765,395.9120
18	19	S 10°01'06.39" E	19.987	19	2,180,123.1780	765,399.4090
19	20	S 10°38'48.14" E	19.908	20	2,180,103.8130	765,403.0070
20	21	S 12°04'27.96" E	19.887	21	2,180,084.1680	765,407.2470
21	22	S 13°30'26.19" E	19.887	22	2,180,064.8290	765,411.8120
22	23	S 14°56'23.17" E	19.887	23	2,180,045.6140	765,417.0190
23	24	S 16°22'15.03" E	19.886	24	2,180,026.5340	765,422.6340
24	25	S 17°48'16.16" E	19.888	25	2,180,007.5990	765,428.7050
25	26	S 19°14'22.09" E	19.887	26	2,179,988.8230	765,435.2580
26	27	S 20°40'03.68" E	19.887	27	2,179,970.2160	765,442.2770
27	28	S 22°04'50.87" E	19.917	28	2,179,951.7600	765,449.7640
28	29	S 22°34'54.20" E	19.990	29	2,179,933.3030	765,457.4400
29	30	S 22°34'43.16" E	20.000	30	2,179,914.8380	765,465.1190
30	31	S 22°34'47.12" E	19.999	31	2,179,896.3700	765,472.7360
31	32	S 22°34'52.68" E	20.000	32	2,179,877.9030	765,480.4780
32	33	S 22°34'43.16" E	20.000	33	2,179,859.4360	765,488.1570
33	34	S 22°34'43.16" E	20.000	34	2,179,840.9690	765,495.8160
34	35	S 22°34'52.68" E	20.000	35	2,179,822.5020	765,503.5160
35	36	S 22°34'43.16" E	20.000	36	2,179,804.0350	765,511.1950
36	37	S 22°34'43.16" E	20.000	37	2,179,785.5680	765,518.8740
37	38	S 22°34'52.68" E	20.000	38	2,179,767.1010	765,526.5540
38	39	S 22°34'43.16" E	20.000	39	2,179,748.6340	765,534.2330
39	40	S 22°34'52.68" E	20.000	40	2,179,730.1670	765,541.9130
40	41	S 22°34'43.16" E	20.000	41	2,179,711.7000	765,549.5920

41	42	S 22°34'43.16" E	20.000	42	2,179,693.2330	765,557.2°10
42	43	S 22°34'52.68" E	20.000	43	2,179,674.7660	765,564.9°10
43	44	S 22°34'43.16" E	20.000	44	2,179,656.2990	765,572.6°00
44	45	S 22°34'43.16" E	20.000	45	2,179,637.8320	765,580.3°00
45	46	S 22°34'56.64" E	19.999	46	2,179,619.3660	765,587.9°00
46	47	S 22°34'43.16" E	20.000	47	2,179,600.8090	765,595.6°00
47	48	S 22°34'43.16" E	20.000	48	2,179,582.4320	765,603.3°70
48	49	S 22°34'52.68" E	20.000	49	2,179,563.9650	765,611.0°70
49	50	S 22°34'43.16" E	20.000	50	2,179,545.4980	765,618.7°00
50	51	S 22°34'43.16" E	20.000	51	2,179,527.0310	765,626.3°00
51	52	S 22°34'52.68" E	20.000	52	2,179,508.5640	765,634.0°50
52	53	S 22°34'43.16" E	20.000	53	2,179,490.0970	765,641.7°40
53	54	S 22°34'45.71" E	20.023	54	2,179,471.6090	765,649.4°20
54	55	S 21°33'07.13" E	20.134	55	2,179,452.6830	765,656.8°00
55	56	S 19°50'21.94" E	10.051	56	2,179,443.4290	765,660.2°00
56	57	S 20°50'34.90" E	9.814	57	2,179,434.2570	765,663.7°10
57	58	S 23°42'09.63" E	4.036	58	2,179,430.5612	765,665.3°35
58	59	N 10°41'13.70" E	0.621	59	2,179,431.1455	765,665.9°28
59	60	N 11°01'16.19" E	1.391	60	2,179,432.5110	765,665.8°05
60	61	N 04°15'10.27" E	1.840	61	2,179,434.3457	765,665.9°50
61	62	N 00°20'28.05" E	17.259	62	2,179,451.6045	765,666.0°77
62	63	N 86°35'04.55" E	5.639	63	2,179,451.9405	765,671.6°71
63	64	S 06°57'24.72" E	20.419	64	2,179,431.6716	765,674.1°04
64	65	S 00°59'37.83" W	3.792	65	2,179,427.8805	765,674.1°46
65	66	S 07°47'29.64" W	6.325	66	2,179,421.6141	765,673.2°71
66	67	S 04°30'55.44" W	3.823	67	2,179,417.6028	765,672.9°61
67	68	S 07°53'09.83" E	3.195	68	2,179,414.6378	765,673.3°45
68	69	S 19°52'41.97" E	2.782	69	2,179,412.0212	765,674.3°06
69	70	S 27°54'37.12" E	2.465	70	2,179,409.8426	765,675.4°46
70	71	S 30°45'36.16" E	2.509	71	2,179,407.6872	765,676.7°56
71	72	S 26°55'13.04" E	2.555	72	2,179,405.4093	765,677.9°41
72	73	S 23°04'49.67" E	2.540	73	2,179,403.0729	765,678.9°19
73	74	S 19°36'12.32" E	2.051	74	2,179,401.1412	765,679.6°77
74	75	S 17°03'06.80" E	0.400	75	2,179,400.7593	765,679.7°49
75	76	S 16°50'30.90" E	5.953	76	2,179,395.0619	765,681.4°05
76	77	S 23°40'33.14" E	16.871	77	2,179,379.6107	765,688.2°04
77	78	S 23°40'33.19" E	20.014	78	2,179,361.2814	765,696.2°12
78	79	S 23°02'39.53" E	10.138	79	2,179,351.9521	765,700.2°08
79	80	S 20°20'39.63" E	6.709	80	2,179,345.6612	765,702.5°24
80	81	S 31°34'25.52" E	19.401	81	2,179,329.1322	765,712.7°06
81	1	S 32°23'20.62" E	19.817	1	2,179,312.3983	765,723.3°58
SUPERFICIE = 30,167.63 m2						

Cabe señalar que el polígono en cuestión versa sobre el Proyecto Prioritario denominado Tren Maya, por lo que al tratarse de una obra destinada al beneficio social se acredita un interés general; en esa tesitura, se deben de otorgar todas las facilidades para sustanciar el debido procedimiento.

Campeche, Campeche, a 4 de noviembre de 2024.- Perito Comisionado, **Alberto Alvarado Herrera**.-
Rúbrica.