

SECRETARIA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 00-20-81 hectáreas del ejido "Buenavista", municipio de Bacalar, estado de Quintana Roo, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 4 de mayo de 1942, se dotó al poblado "Buenavista", delegación de Chetumal, territorio de Quintana Roo, la superficie de 13,440 ha. Dicha resolución se ejecutó el 24 de marzo de 1969;

2. Que el Congreso de los Estados Unidos Mexicanos, mediante decreto publicado en el DOF el 8 de octubre de 1974, reformó el artículo 43 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos para reconocer al estado de Quintana Roo como parte integrante de la federación;

3. Que, mediante asamblea general de ejidatarios de 20 de noviembre de 1994, se determinó la delimitación, destino y asignación de tierras del ejido "Buenavista", municipio de Othón P. Blanco, estado de Quintana Roo.

4. Que, el 25 de noviembre de 1994, el ejido "Buenavista", pasó a formar parte del municipio de Bacalar, estado de Quintana Roo, y se inscribió en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 23004015104051942R;

5. Que el Congreso Constitucional del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, mediante decreto número 421, publicado el 17 de febrero de 2011, en el periódico oficial del estado de Quintana Roo, formalizó la creación del municipio de Bacalar;

6. Que, mediante escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

7. Que el Decreto para la entrega del Proyecto Tren Maya a Tren Maya S.A. de C.V. y demás acciones que se indican, publicado en el DOF el 1 de marzo de 2024, establece en su transitorio Decimoprimer que los procedimientos expropiatorios y de adquisición de bienes inmuebles para la ejecución del Proyecto Tren Maya que se encuentren en trámite, a la entrada en vigor del citado instrumento jurídico, deben continuar a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. hasta su conclusión, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables;

8. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

9. Que el capítulo "Proyectos regionales" del plan nacional dispone:

1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

10. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 9 de agosto de 2024;

11. Que el Gobierno federal otorgó, por la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos (DOF, 21 de abril de 2020);

12. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

13. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, señala en su numeral 7.1 "Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo";

14. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste

del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

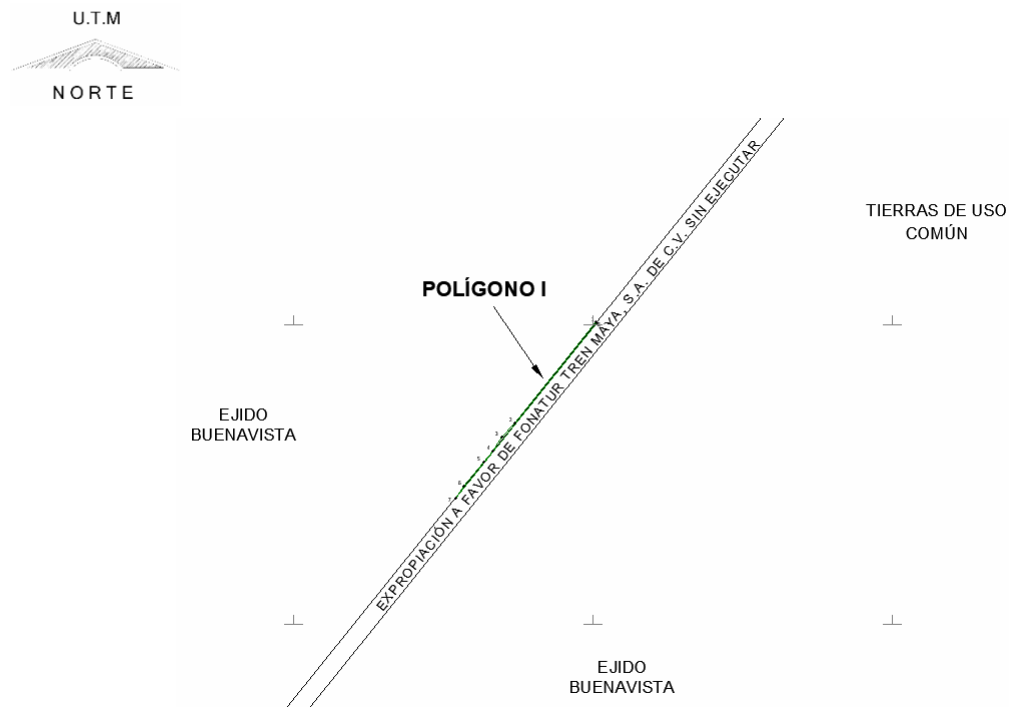
15. Que el Programa Institucional 2020-2024 de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 "Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste";

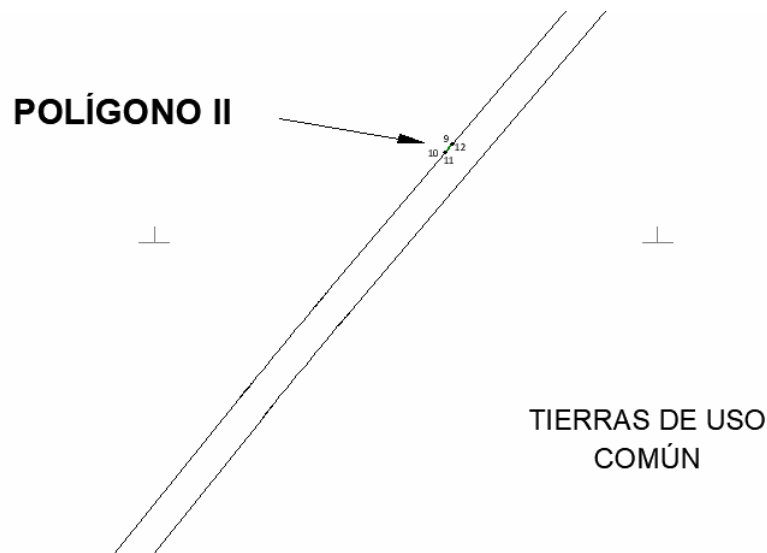
16. Que, el 18 de septiembre de 2022, el ejido "Buenavista", en asamblea general, aprobó la celebración del convenio de ocupación previa con FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de uso común, suscrito en la misma fecha por el comisariado ejidal; asimismo, celebraron convenio modificatorio el 20 de julio de 2023; para modificar e incorporar la superficie a expropiar. En sendos convenios, se autorizó ocupar a título gratuito las superficies objeto de los mismos hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

17. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número DJ/APAT/1020/2023, de 23 de agosto de 2023, solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 00-20-81.15 ha del ejido "Buenavista", municipio de Bacalar, estado de Quintana Roo, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias. Tramo 6.

18. Que, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 13 de septiembre de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE-23QR/0143FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023;

19. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el "informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación", de 5 de octubre de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido "Buenavista", municipio de Bacalar, estado de Quintana Roo es de 00-20-81 ha de temporal de uso común, que se describen en los siguientes planos y cuadros de construcción:





CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I, TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,085,010.050	366,010.021
1	2	S 38°45'39" W	433.238	2	2,084,672.226	365,738.784
2	3	S 42°24'30" W	63.350	3	2,084,625.451	365,696.060
3	4	S 34°57'10" W	54.732	4	2,084,580.591	365,664.704
4	5	S 39°24'07" W	47.752	5	2,084,543.692	365,634.393
5	6	S 38°48'07" W	104.600	6	2,084,462.176	365,568.848
6	7	S 35°22'06" W	50.090	7	2,084,421.330	365,539.854
7	8	N 38°48'07" E	753.421	8	2,085,008.483	366,011.970
8	1	N 51°11'53" W	2.500	1	2,085,010.050	366,010.021

SUPERFICIE = 00-20-37.139 ha
00-20-37 ha

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II, TIERRAS DE USO COMÚN ZONA 1

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				9	2,088,196.545	368,591.499
9	10	S 40°23'58" W	22.004	10	2,088,179.787	368,577.238
10	11	S 49°36'02" E	2.000	11	2,088,178.491	368,578.761
11	12	N 40°23'58" E	22.004	12	2,088,195.248	368,593.022
12	9	N 49°36'02" W	2.000	9	2,088,196.545	368,591.499

SUPERFICIE = 00-00-44.009 ha
00-00-44 ha

Superficie total a expropiar de uso común: 00-20-81 ha

Superficie total a expropiar: 00-20-81 ha

20. Que el 4 de diciembre de 2023, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-2166 y genérico G-37172-ZND, en el que determinó, con base en el valor comercial de la superficie a expropiar, que el monto total de indemnización asciende a \$249,738.09 (doscientos cuarenta y nueve mil setecientos treinta y ocho pesos 09/100 M.N.);

21. Que la Dirección General de Ordenamiento Territorial de la Sedatu, el 27 de mayo de 2024, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/027/QROO/FONATUR TM6/003/2024 respecto del procedimiento de expropiación a favor de **FONATUR Tren Maya S.A. DE C.V.**, que incluye la superficie de 00-20-81 ha relativas al ejido "Buenavista", municipio de Bacalar, estado de Quintana Roo;

22. Que al comisariado ejidal del ejido "Buenavista" se le notificó el 13 de julio de 2024, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, la superficie real a expropiar, y el dictamen valuatorio y anexo único con número secuencial 04-23-2166 y genérico G-37172-ZND. Asimismo, se les informó que contaban con 10 días hábiles para que manifestaran lo que a sus intereses conviniera. En dicho plazo no realizaron manifestaciones;

23. Que la DGOPR, el 17 de julio de 2024, emitió dictamen en el que determinó procedente la expropiación de la superficie a que se refiere el numeral 19 a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM); 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que la superficie de 00-20-81 ha de uso común, pertenecientes al ejido "Buena vista", municipio de Bacalar, estado de Quintana Roo, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

III. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de

mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

IV. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-23QR/0143FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido “Buenavista” fue 00-20-81.15 ha; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 00-20-81 ha de uso común, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, ya referido, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido “Buenavista”, municipio de Bacalar, estado de Quintana Roo debe ser 00-20-81 ha;

V. Que se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido “Buenavista”, municipio de Bacalar, estado de Quintana Roo, como se acredita con las constancias que obran en el expediente DGOPR-DE/SOE-23QR/0143FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, con lo que se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VI. Que queda acreditado, asimismo, que se ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR, ya que el Indaabin emitió dictamen valuatorio, el 4 de diciembre de 2023, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$249,738.09 (doscientos cuarenta y nueve mil setecientos treinta y ocho pesos 09/100 M.N.). Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común, en la que debe considerarse el pago anticipado que se haya hecho, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común en la proporción que corresponda;

VII. Que, de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio, y

VIII. Que, al quedar plenamente acreditado que el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y son justificadas las causas de utilidad pública que se hacen valer, se ha cumplido con los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 00-20-81 ha (veinte áreas, ochenta y un centiáreas), de uso común del ejido “Buenavista”, municipio de Bacalar, estado de Quintana Roo, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia la cantidad de \$249,738.09 (doscientos cuarenta y nueve mil setecientos treinta y ocho pesos 09/100 M.N.) señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en la parte considerativa del presente decreto.

TERCERO. Cuando FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procederá a su ejecución.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribábase en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 4 de septiembre de 2024.-
Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.-** Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.-** Rúbrica.

DECRETO por el que se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 33-08-27 hectáreas del ejido "Calkiní", municipio de Calkiní, estado de Campeche, a favor de Fonatur Tren Maya, S.A. de C.V.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, presidente de los Estados Unidos Mexicanos, en ejercicio de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, con fundamento en los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la propia Constitución; 13, 41 y 42 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria; 60, 61 y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, y

RESULTANDO

1. Que, mediante resolución presidencial publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 11 de julio de 1925, se dotó al ejido "Calkiní", municipio de Calkiní, estado de Campeche, la superficie de 12,414-95-92 ha. Dicha resolución se ejecutó el 13 de febrero de 1927;

2. Que, el ejido "Calkiní", municipio de Calkiní, estado de Campeche, fue afectado por las siguientes acciones agrarias:

Núm.	Resolución presidencial	Publicación en el DOF	Acción	Superficie (hectáreas)
1.	12 de septiembre de 2014	18 de septiembre de 2014	Expropiación	13-51-44
2.	21 de mayo de 2015	26 de mayo de 2015	Expropiación	46-10-68
3.	23 de mayo de 2016	24 de mayo de 2016	Expropiación	00-29-82

3. Que, el ejido "Calkiní", municipio de Calkiní, estado de Campeche, se inscribió en el sistema de inscripciones del Registro Agrario Nacional (RAN) con el folio de ejidos y comunidades 04001007111071925R;

4. Que, mediante escritura pública 98,727, de 5 de diciembre de 2018, se protocolizó el cambio de denominación de Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V., por el de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. En la cláusula CUARTA de la citada escritura pública consta, como parte de su objeto social:

c) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y ejecutar la construcción, operación, explotación, conservación y mantenimiento de vías férreas en el sureste de la República Mexicana.

d) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos y prestar el servicio público de transporte ferroviario de pasajeros o de carga, por sí mismo mediante asignación o de manera conjunta con concesionarios.

e) Tramitar todo tipo de asignaciones y permisos para prestar servicios auxiliares ferroviarios, así como todo tipo de servicios relacionados con la infraestructura ferroviaria.

(...)

g) Celebrar todo tipo de actos jurídicos por los cuales otorgue o reciba el uso y aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, así como el adquirirlos o enajenarlos, comprendidos en instalaciones turísticas o inmobiliarias de cualquier naturaleza, en cualquier destino turístico, polos de desarrollo turístico, Centros Integralmente Planeados, y en Centros Turísticos Sustentables del Fondo Nacional del Fomento al Turismo (FONATUR), en el sureste de la República Mexicana.

5. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., es una empresa de participación estatal mayoritaria sectorizada a la Secretaría de Turismo, como se indica en la "Relación de Entidades Paraestatales de la Administración Pública Federal", publicada en el DOF el 9 de agosto de 2024;

6. Que el Decreto para la entrega del Proyecto Tren Maya a Tren Maya S.A. de C.V. y demás acciones que se indican, publicado en el DOF el 1 de marzo de 2024, establece en su transitorio Decimoprimer que los procedimientos expropiatorios y de adquisición de bienes inmuebles para la ejecución del Proyecto Tren Maya que se encuentren en trámite, a la entrada en vigor del citado instrumento jurídico, deben continuar a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. hasta su conclusión, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables;

7. Que el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, publicado en el DOF el 12 de julio de 2019, establece los programas y proyectos que constituyen las prioridades de atención estratégica a problemas públicos identificados. Asimismo, expone como una de las tareas centrales impulsar la reactivación de la economía, para que esta vuelva a crecer a tasas aceptables y se fortalezca el mercado interno y el empleo mediante programas sectoriales, proyectos regionales y obras de infraestructura;

8. Que el capítulo "Proyectos regionales" del plan nacional dispone:

1. El Tren Maya es el más importante proyecto de infraestructura, desarrollo socioeconómico y turismo del presente sexenio. Tendrá un recorrido de mil 525 kilómetros, pasará por los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo e interconectará las principales ciudades y sitios turísticos de la Península de Yucatán...

El Tren Maya es un proyecto orientado a incrementar la derrama económica del turismo en la Península de Yucatán, crear empleos, impulsar el desarrollo sostenible, proteger el medio ambiente de la zona desalentando actividades como la tala ilegal y el tráfico de especies y propiciar el ordenamiento territorial de la región. Se procurará integrar a la obra y a sus beneficios a los pobladores; se gestionarán los derechos de vía que aún no se tengan mediante acuerdos con los propietarios de los terrenos respectivos; se buscarán acuerdos benéficos en los casos en los que las vías de propiedad federal se encuentren invadidas y se pedirá la aprobación de las comunidades y pueblos originarios mediante consultas.

9. Que el Gobierno federal otorgó, por la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes, a la empresa de participación estatal mayoritaria FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., la asignación para construir, operar y explotar la vía general de comunicación ferroviaria denominada Tren Maya, la cual incluye la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga y de pasajeros, y los permisos para prestar los servicios auxiliares requeridos (DOF, 21 de abril de 2020);

10. Que los programas sectoriales de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2020-2024 y de Turismo 2020-2024, publicados en el DOF el 26 de junio y 3 de julio, de 2020, establecen que la construcción del Tren Maya es el compromiso más relevante de infraestructura para impulsar el desarrollo socioeconómico y turístico de la historia del sureste del país y fortalecer la integración de cadenas productivas en la península de Yucatán, así como para elevar la calidad de los servicios turísticos y fomentar la capacitación y profesionalización del capital humano que forma parte de esta industria;

11. Que el Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, publicado el 20 de noviembre de 2020 en el DOF, señala en su numeral 7.1 *“Relevancia del Objetivo prioritario 1: Desarrollar el Proyecto Regional Tren Maya en los estados de Chiapas, Tabasco, Campeche, Yucatán y Quintana Roo”*;

12. Que, en cumplimiento del Programa Institucional 2020-2024 del Fondo Nacional de Fomento al Turismo, FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. elaboró dictámenes técnicos de viabilidad del proyecto Tren Maya, en los que se concluye que es de primera necesidad contar con un servicio confiable, eficiente, cómodo y seguro que permita, por una parte, el transporte de mercancías y, por otra, movilizar a sus usuarios con altos estándares de calidad, acceso y cobertura en el área urbana y conurbada. Dichos dictámenes acreditan que el Proyecto Tren Maya satisface el interés colectivo, e impulsa las actividades económicas del sur-sureste del país que garantizan el derecho a la movilidad en condiciones de seguridad, accesibilidad, comodidad, eficiencia, calidad e igualdad. Asimismo, la construcción del Tren Maya permitirá el desarrollo socioeconómico y turístico; reducirá los niveles de pobreza que existen en la zona, y mejorará las condiciones de vida de quienes habitan y transitan por la zona;

13. Que el Programa Institucional 2020-2024 de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., publicado el 24 de diciembre de 2020 en el DOF, tiene como uno de sus objetivos prioritarios en su numeral 6 *“Relevancia del objetivo prioritario 1.- Ejecutar el Proyecto Prioritario Integral Tren Maya para mejorar la conectividad, movilidad y el desarrollo integral sostenible del sureste”*;

14. Que, el 10 de octubre de 2021 y 3 de julio de 2022, el ejido “Calkini”, en asambleas generales, aprobó la celebración de los convenios con FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., respecto de tierras de temporal de uso común, suscritos el 10 de octubre de 2021 y 3 de julio de 2022 respectivamente, por el comisariado ejidal. En sendos convenios, se autorizó ocupar a título gratuito las superficies objeto de los mismos hasta la expedición del decreto respectivo, así como realizar un pago inmediato como anticipo a cuenta de la indemnización que proceda una vez decretada la expropiación;

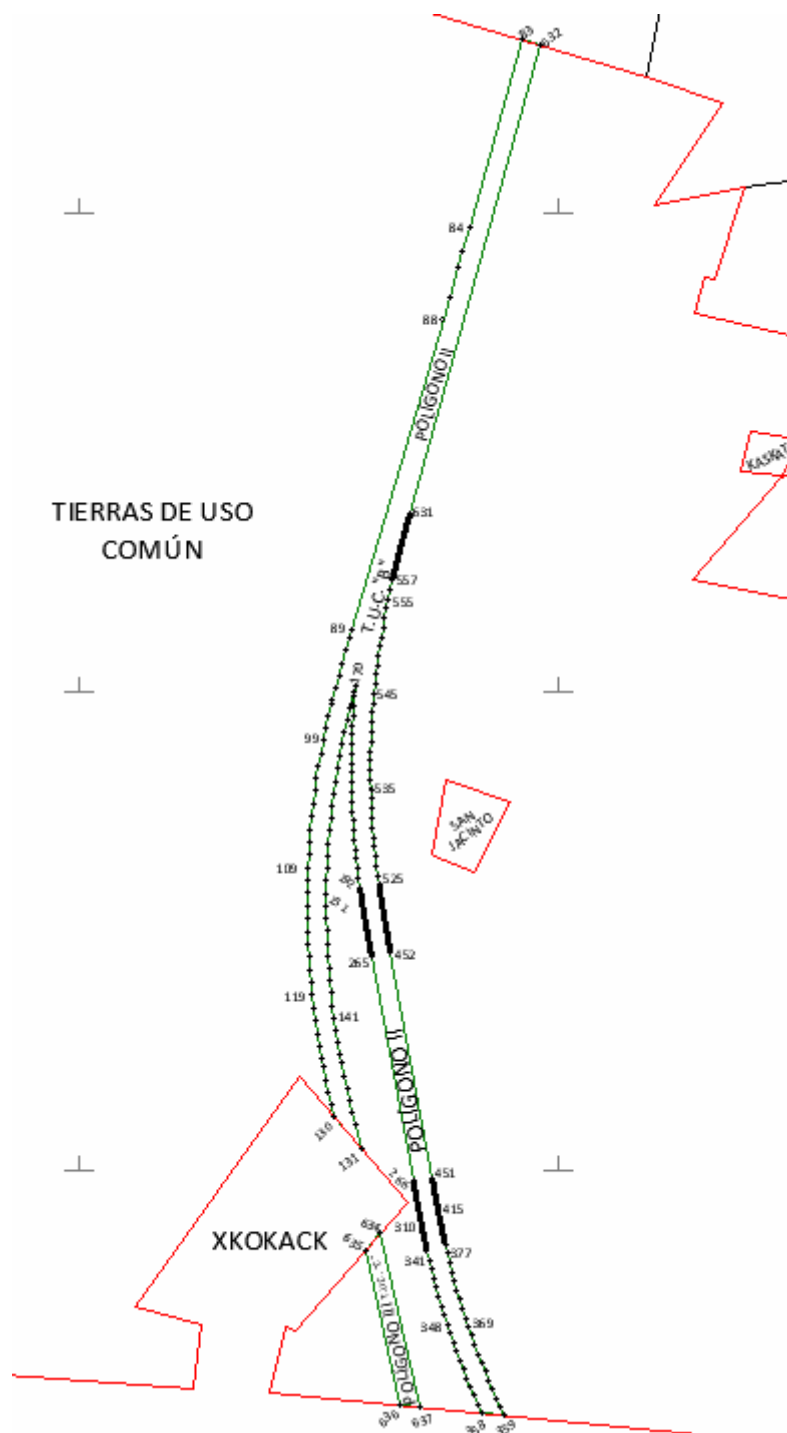
15. Que FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., mediante oficio número DJ/APAT/253/2023, de 15 de mayo de 2023, y su alcance número DJ/APAT/834/2023, de 14 de julio de 2023, solicitó al titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu) la expropiación de la superficie de 33-43-91.19 ha del ejido “Calkini”, municipio de Calkiní, estado de Campeche, para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias. Tramo 3 Calkiní-Izamal;

16. Que, la Dirección General de Ordenamiento de la Propiedad Rural (DGOPR) de la Sedatu, el 25 de mayo de 2023, emitió acuerdo de instauración del procedimiento de expropiación con número de expediente DGOPR-DE/SOE-04CC/0048FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V/2023;

17. Que, el 8 de septiembre de 2023, la DGOPR emitió acuerdo que regulariza el procedimiento expropiatorio y señala que la superficie a expropiar es de 33-43-91.19 ha;

18. Que el comisionado técnico del RAN y el comisionado agrario de la Sedatu rindieron el “informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación”, de 9 de octubre de 2023, en el que señalan que la superficie real a expropiar al ejido “Calkini”, municipio de Calkiní, estado de Campeche es de 33-08-27 ha de temporal uso común, que se describen en los siguientes planos y cuadros de construcción:

The map shows the ejido San Antonio, which is a triangular area bounded by a red line. The proposed road is shown as a green line with a black center line. The road starts at the bottom left corner of the ejido, goes north, then turns east, then north again, and finally turns east to end at the top right corner. The road is labeled 'Propuesta' in green. The surrounding area is labeled 'TIERRAS DE USO COMÚN' in black. The ejido itself is labeled 'SAN ANTONIO' in black. There are several black dots along the road, likely representing existing structures or landmarks. There are also several black crosses in the surrounding area, likely representing existing roads or boundaries.



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO I AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN "A"

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,259,439.401	807,056.561
1	2	S 15°31'26" W	1,649.802	2	2,257,849.785	806,615.009
2	3	S 15°31'39" W	1,734.289	3	2,256,178.794	806,150.740
3	4	S 19°35'07" W	2.694	4	2,256,176.256	806,149.837
4	5	S 29°12'40" W	4.408	5	2,256,172.409	806,147.686
5	6	S 40°40'19" W	4.404	6	2,256,169.069	806,144.816
6	7	S 50°43'18" W	3.312	7	2,256,166.972	806,142.252
7	8	S 56°24'08" W	1.034	8	2,256,166.400	806,141.391
8	9	S 63°35'07" W	4.428	9	2,256,164.430	806,137.425
9	10	S 75°03'43" W	4.391	10	2,256,163.298	806,133.182
10	11	S 86°30'27" W	4.432	11	2,256,163.028	806,128.758
11	12	N 86°41'53" W	0.781	12	2,256,163.073	806,127.978
12	13	N 85°38'32" W	4.067	13	2,256,163.382	806,123.923
13	14	N 85°38'27" W	10.367	14	2,256,164.170	806,113.586
14	15	N 85°38'28" W	9.631	15	2,256,164.902	806,103.983
15	16	N 85°38'27" W	10.367	16	2,256,165.690	806,093.646
16	17	N 85°38'49" W	9.631	17	2,256,166.421	806,084.043
17	18	N 85°38'27" W	19.998	18	2,256,167.941	806,064.103
18	19	N 85°38'40" W	7.018	19	2,256,168.474	806,057.105
19	20	N 85°12'32" W	2.933	20	2,256,168.719	806,054.182
20	21	N 84°04'15" W	4.927	21	2,256,169.228	806,049.281
21	22	N 82°38'13" W	4.924	22	2,256,169.859	806,044.398
22	23	N 81°12'38" W	4.928	23	2,256,170.612	806,039.528
23	24	N 80°10'38" W	2.169	24	2,256,170.982	806,037.391
24	25	N 79°27'30" W	2.749	25	2,256,171.485	806,034.688
25	26	N 78°21'01" W	4.928	26	2,256,172.480	806,029.862
26	27	N 76°54'43" W	4.924	27	2,256,173.595	806,025.066
27	28	N 75°28'23" W	4.928	28	2,256,174.831	806,020.296
28	29	N 74°24'57" W	2.352	29	2,256,175.463	806,018.030
29	30	N 74°04'46" W	12.607	30	2,256,178.921	806,005.907

30	31	N 74°04'42" W	19.998	31	2,256,184.407	805,986.676
31	32	N 74°04'42" W	19.998	32	2,256,189.893	805,967.445
32	33	N 74°04'39" W	19.997	33	2,256,195.379	805,948.215
33	34	N 74°04'51" W	19.998	34	2,256,200.864	805,928.984
34	35	N 74°04'24" W	7.168	35	2,256,202.831	805,922.091
35	36	N 80°02'36" W	3.488	36	2,256,203.434	805,918.656
36	37	S 83°40'59" W	5.971	37	2,256,202.777	805,912.721
37	38	S 67°50'42" W	3.280	38	2,256,201.540	805,909.683
38	39	S 57°30'38" W	2.886	39	2,256,199.990	805,907.249
39	40	S 42°21'37" W	5.972	40	2,256,195.577	805,903.225
40	41	S 25°23'05" W	3.886	41	2,256,192.066	805,901.559
41	42	S 18°37'56" W	0.275	42	2,256,191.805	805,901.471
42	43	S 18°43'11" W	7.001	43	2,256,185.174	805,899.224
43	44	S 18°43'16" W	1.013	44	2,256,184.215	805,898.899
44	45	S 08°24'40" W	4.615	45	2,256,179.650	805,898.224
45	46	S 13°24'42" E	5.139	46	2,256,174.651	805,899.416
46	47	S 27°36'11" E	1.407	47	2,256,173.404	805,900.068
47	48	S 44°28'05" E	6.245	48	2,256,168.947	805,904.443
48	49	S 63°35'29" E	2.293	49	2,256,167.927	805,906.497
49	50	S 68°31'41" E	8.302	50	2,256,164.888	805,914.223
50	51	S 68°31'42" E	19.998	51	2,256,157.568	805,932.833
51	52	S 68°31'42" E	19.998	52	2,256,150.248	805,951.443
52	53	S 68°31'42" E	19.998	53	2,256,142.928	805,970.053
53	54	S 68°31'42" E	19.998	54	2,256,135.608	805,988.663
54	55	S 68°31'42" E	19.998	55	2,256,128.288	806,007.273
55	56	S 68°31'39" E	19.997	56	2,256,120.968	806,025.882
56	57	S 68°31'36" E	11.640	57	2,256,116.707	806,036.714
57	58	S 69°00'34" E	3.411	58	2,256,115.485	806,039.899
58	59	S 70°12'53" E	5.072	59	2,256,113.768	806,044.672
59	60	S 71°38'12" E	5.069	60	2,256,112.171	806,049.483
60	61	S 72°34'17" E	1.422	61	2,256,111.745	806,050.840
61	62	S 73°16'26" E	3.659	62	2,256,110.692	806,054.344
62	63	S 74°30'22" E	5.072	63	2,256,109.337	806,059.232
63	64	S 75°56'11" E	5.070	64	2,256,108.105	806,064.150
64	65	S 76°47'35" E	1.173	65	2,256,107.837	806,065.292

SUPERFICIE = 15-16-81.697 ha
15-16-82 ha

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO II AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN "B"						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				83	2,255,365.242	805,924.683
83	84	S 15°31'44" W	408.856	84	2,254,971.311	805,815.223
84	85	S 15°34'34" W	49.960	85	2,254,923.186	805,801.808
85	86	S 15°46'44" W	36.665	86	2,254,887.903	805,791.838
86	87	S 16°03'52" W	63.140	87	2,254,827.229	805,774.366
87	88	S 16°20'25" W	49.929	88	2,254,779.317	805,760.319
88	89	S 16°23'21" W	676.846	89	2,254,129.973	805,569.341
89	90	S 16°22'40" W	17.733	90	2,254,112.960	805,564.341
90	91	S 16°16'48" W	26.515	91	2,254,087.508	805,556.908
91	92	S 16°01'23" W	26.570	92	2,254,061.970	805,549.574
92	93	S 15°36'54" W	26.623	93	2,254,036.330	805,542.408
93	94	S 15°03'19" W	26.676	94	2,254,010.570	805,535.479
94	95	S 14°20'39" W	26.668	95	2,253,984.733	805,528.872
95	96	S 13°49'11" W	6.866	96	2,253,978.066	805,527.232
96	97	S 13°16'54" W	26.700	97	2,253,952.080	805,521.098
97	98	S 12°24'52" W	26.756	98	2,253,925.950	805,515.346
98	99	S 11°33'08" W	26.755	99	2,253,899.737	805,509.988
99	100	S 10°41'00" W	26.756	100	2,253,873.445	805,505.028
100	101	S 09°49'02" W	26.756	101	2,253,847.081	805,500.466
101	102	S 08°57'04" W	26.756	102	2,253,820.651	805,496.303
102	103	S 08°05'06" W	26.756	103	2,253,794.161	805,492.540
103	104	S 07°13'07" W	26.756	104	2,253,767.617	805,489.178
104	105	S 06°21'14" W	26.755	105	2,253,741.026	805,486.217
105	106	S 05°29'03" W	26.755	106	2,253,714.393	805,483.660
106	107	S 04°37'11" W	26.756	107	2,253,687.724	805,481.505
107	108	S 03°45'24" W	26.755	108	2,253,661.026	805,479.752
108	109	S 02°53'16" W	26.756	109	2,253,634.304	805,478.404
109	110	S 02°01'11" W	26.756	110	2,253,607.565	805,477.461

110	111	S 01°09'23" W	26.755	111	2,253,580.815	805,476.921
111	112	S 00°17'21" W	26.756	112	2,253,554.059	805,476.786
112	113	S 00°34'42" E	26.754	113	2,253,527.306	805,477.056
113	114	S 01°26'29" E	26.756	114	2,253,500.558	805,477.729
114	115	S 02°18'33" E	26.756	115	2,253,473.824	805,478.807
115	116	S 03°10'31" E	26.755	116	2,253,447.110	805,480.289
116	117	S 04°02'24" E	26.755	117	2,253,420.421	805,482.174
117	118	S 04°54'35" E	26.756	118	2,253,393.763	805,484.464
118	119	S 05°46'21" E	26.755	119	2,253,367.144	805,487.155
119	120	S 06°38'33" E	26.757	120	2,253,340.567	805,490.250
120	121	S 07°30'14" E	26.755	121	2,253,314.041	805,493.744
121	122	S 08°22'22" E	26.756	122	2,253,287.570	805,497.640
122	123	S 09°14'22" E	26.756	123	2,253,261.161	805,501.936
123	124	S 10°06'21" E	26.729	124	2,253,234.847	805,506.626
124	125	S 10°48'48" E	17.947	125	2,253,217.219	805,509.993
125	126	S 11°26'27" E	26.669	126	2,253,191.080	805,515.283
126	127	S 12°03'04" E	26.640	127	2,253,165.027	805,520.845
127	128	S 12°30'36" E	26.587	128	2,253,139.071	805,526.604
128	129	S 12°48'52" E	26.534	129	2,253,113.198	805,532.489
129	130	S 12°58'12" E	1.192	130	2,253,112.037	805,532.756
130	131	S 40°47'27" E	85.739	131	2,253,047.124	805,588.769
131	132	N 12°59'33" W	50.548	132	2,253,096.378	805,577.405
132	133	N 12°58'12" W	26.417	133	2,253,122.121	805,571.476
133	134	N 12°48'46" W	26.375	134	2,253,147.839	805,565.627
134	135	N 12°30'43" W	26.320	135	2,253,173.534	805,559.925
135	136	N 12°03'03" W	26.267	136	2,253,199.222	805,554.441
136	137	N 11°26'24" W	26.237	137	2,253,224.938	805,549.237
137	138	N 10°48'52" W	17.481	138	2,253,242.109	805,545.957
138	139	N 10°06'26" W	26.178	139	2,253,267.881	805,541.363
139	140	N 09°14'15" W	26.151	140	2,253,293.693	805,537.165
140	141	N 08°22'23" W	26.151	141	2,253,319.565	805,533.357
141	142	N 07°30'14" W	26.150	142	2,253,345.491	805,529.942
142	143	N 06°38'32" W	26.153	143	2,253,371.468	805,526.917
143	144	N 05°46'19" W	26.151	144	2,253,397.486	805,524.287
144	145	N 04°54'34" W	26.151	145	2,253,423.541	805,522.049

145	146	N 04°02'29" W	26.151	146	2,253,449.627	805,520.206
146	147	N 03°10'27" W	26.151	147	2,253,475.738	805,518.758
147	148	N 02°18'36" W	26.150	148	2,253,501.867	805,517.704
148	149	N 01°26'30" W	26.151	149	2,253,528.010	805,517.046
149	150	N 00°34'34" W	26.151	150	2,253,554.160	805,516.783
150	151	N 00°17'13" E	26.151	151	2,253,580.311	805,516.914
151	152	N 01°09'25" E	26.150	152	2,253,606.456	805,517.442
152	153	N 02°01'14" E	26.151	153	2,253,632.591	805,518.364
153	154	N 02°53'12" E	26.151	154	2,253,658.709	805,519.681
154	155	N 03°45'21" E	26.150	155	2,253,684.803	805,521.394
155	156	N 04°37'16" E	26.153	156	2,253,710.871	805,523.501
156	157	N 05°29'02" E	26.150	157	2,253,736.901	805,526.000
157	158	N 06°21'13" E	26.152	158	2,253,762.892	805,528.894
158	159	N 07°13'08" E	26.150	159	2,253,788.835	805,532.180
159	160	N 08°05'06" E	26.152	160	2,253,814.727	805,535.858
160	161	N 08°57'06" E	26.151	161	2,253,840.559	805,539.927
161	162	N 09°49'03" E	26.151	162	2,253,866.327	805,544.386
162	163	N 10°41'00" E	26.151	163	2,253,892.025	805,549.234
163	164	N 11°33'08" E	26.151	164	2,253,917.646	805,554.471
164	165	N 12°24'51" E	26.151	165	2,253,943.186	805,560.093
165	166	N 13°16'54" E	26.208	166	2,253,968.693	805,566.114
166	167	N 13°49'20" E	6.496	167	2,253,975.001	805,567.666
167	168	N 14°20'34" E	26.239	168	2,254,000.422	805,574.166
168	169	N 15°03'22" E	11.719	169	2,254,011.739	805,577.210
169	170	N 15°03'22" E	1.247	170	2,254,012.943	805,577.534
170	171	S 05°32'32" W	1.228	171	2,254,011.721	805,577.416
171	172	S 05°11'56" W	20.000	172	2,253,991.804	805,575.603
172	173	S 04°33'05" W	20.000	173	2,253,971.867	805,574.016
173	174	S 03°54'14" W	20.000	174	2,253,951.913	805,572.655
174	175	S 03°15'24" W	20.000	175	2,253,931.945	805,571.519
175	176	S 02°36'33" W	20.000	176	2,253,911.966	805,570.608
176	177	S 01°57'42" W	20.000	177	2,253,891.978	805,569.923
177	178	S 01°18'52" W	20.000	178	2,253,871.983	805,569.465
178	179	S 00°40'01" W	20.000	179	2,253,851.985	805,569.232
179	180	S 00°01'10" W	20.000	180	2,253,831.985	805,569.225

180	181	S 00°37'40" E	20.000	181	2,253,811.986	805,569.444
181	182	S 01°16'31" E	20.000	182	2,253,791.991	805,569.889
182	183	S 01°55'22" E	20.000	183	2,253,772.002	805,570.560
183	184	S 02°34'12" E	20.000	184	2,253,752.022	805,571.457
184	185	S 03°13'03" E	20.000	185	2,253,732.054	805,572.580
185	186	S 03°51'53" E	20.000	186	2,253,712.099	805,573.928
186	187	S 04°30'44" E	20.000	187	2,253,692.161	805,575.501
187	188	S 05°09'35" E	20.000	188	2,253,672.242	805,577.300
188	189	S 05°48'25" E	20.000	189	2,253,652.345	805,579.323
189	190	S 07°06'07" E	20.000	190	2,253,632.498	805,581.796
190	191	S 06°27'16" E	20.000	191	2,253,612.625	805,584.044
191	192	S 07°44'57" E	20.000	192	2,253,592.808	805,586.741
192	193	S 08°06'19" E	1.997	193	2,253,590.830	805,587.023
193	194	S 08°10'09" E	2.009	194	2,253,588.842	805,587.308
194	195	S 08°13'57" E	2.008	195	2,253,586.854	805,587.596
195	196	S 08°17'42" E	2.008	196	2,253,584.867	805,587.885
196	197	S 08°21'23" E	2.008	197	2,253,582.881	805,588.177
197	198	S 08°25'01" E	2.007	198	2,253,580.896	805,588.471
198	199	S 08°28'36" E	2.007	199	2,253,578.910	805,588.767
199	200	S 08°32'08" E	2.007	200	2,253,576.926	805,589.065
200	201	S 08°35'37" E	2.016	201	2,253,574.932	805,589.366
201	202	S 08°39'02" E	2.006	202	2,253,572.949	805,589.668
202	203	S 08°42'24" E	2.006	203	2,253,570.967	805,589.971
203	204	S 08°45'43" E	2.005	204	2,253,568.985	805,590.277
204	205	S 08°48'59" E	2.005	205	2,253,567.004	805,590.584
205	206	S 08°52'11" E	2.005	206	2,253,565.023	805,590.893
206	207	S 08°55'20" E	2.004	207	2,253,563.043	805,591.204
207	208	S 08°58'26" E	2.004	208	2,253,561.063	805,591.517
208	209	S 09°01'29" E	2.004	209	2,253,559.085	805,591.831
209	210	S 09°04'29" E	2.003	210	2,253,557.106	805,592.147
210	211	S 09°07'25" E	2.003	211	2,253,555.128	805,592.464
211	212	S 09°10'18" E	2.003	212	2,253,553.151	805,592.784
212	213	S 09°13'08" E	2.002	213	2,253,551.175	805,593.104
213	214	S 09°15'55" E	2.002	214	2,253,549.199	805,593.427
214	215	S 09°18'38" E	2.002	215	2,253,547.223	805,593.751

215	216	S 09°21'19" E	2.002	216	2,253,545.248	805,594.076
216	217	S 09°23'56" E	2.001	217	2,253,543.274	805,594.403
217	218	S 09°26'30" E	2.001	218	2,253,541.300	805,594.731
218	219	S 09°29'00" E	2.001	219	2,253,539.327	805,595.061
219	220	S 09°31'28" E	2.000	220	2,253,537.354	805,595.392
220	221	S 09°33'52" E	2.000	221	2,253,535.382	805,595.724
221	222	S 09°36'13" E	2.000	222	2,253,533.410	805,596.058
222	223	S 09°38'31" E	1.999	223	2,253,531.439	805,596.393
223	224	S 09°40'46" E	1.999	224	2,253,529.469	805,596.729
224	225	S 09°42'57" E	1.999	225	2,253,527.498	805,597.066
225	226	S 09°45'06" E	1.998	226	2,253,525.529	805,597.404
226	227	S 09°47'11" E	1.998	227	2,253,523.560	805,597.744
227	228	S 09°49'13" E	1.998	228	2,253,521.591	805,598.085
228	229	S 09°51'11" E	1.997	229	2,253,519.623	805,598.427
229	230	S 09°53'07" E	1.997	230	2,253,517.656	805,598.769
230	231	S 09°54'59" E	1.997	231	2,253,515.689	805,599.113
231	232	S 09°56'48" E	1.997	232	2,253,513.722	805,599.458
232	233	S 09°58'34" E	1.996	233	2,253,511.756	805,599.804
233	234	S 10°00'16" E	1.996	234	2,253,509.790	805,600.151
234	235	S 10°01'56" E	1.996	235	2,253,507.825	805,600.498
235	236	S 10°03'32" E	1.995	236	2,253,505.861	805,600.847
236	237	S 10°05'05" E	1.995	237	2,253,503.897	805,601.196
237	238	S 10°06'35" E	1.995	238	2,253,501.933	805,601.546
238	239	S 10°08'01" E	1.994	239	2,253,499.970	805,601.897
239	240	S 10°09'25" E	1.994	240	2,253,498.007	805,602.249
240	241	S 10°10'45" E	1.994	241	2,253,496.044	805,602.601
241	242	S 10°12'02" E	1.993	242	2,253,494.082	805,602.954
242	243	S 10°13'15" E	1.993	243	2,253,492.121	805,603.308
243	244	S 10°14'26" E	1.993	244	2,253,490.160	805,603.662
244	245	S 10°15'33" E	1.993	245	2,253,488.199	805,604.017
245	246	S 10°16'38" E	1.992	246	2,253,486.239	805,604.373
246	247	S 10°17'38" E	1.992	247	2,253,484.279	805,604.729
247	248	S 10°18'36" E	1.992	248	2,253,482.320	805,605.085
248	249	S 10°19'31" E	1.991	249	2,253,480.361	805,605.442
249	250	S 10°20'22" E	1.991	250	2,253,478.402	805,605.799

250	251	S 10°21'10" E	1.991	251	2,253,476.444	805,606.157
251	252	S 10°21'55" E	1.990	252	2,253,474.486	805,606.515
252	253	S 10°22'37" E	1.990	253	2,253,472.528	805,606.874
253	254	S 10°23'15" E	1.990	254	2,253,470.571	805,607.232
254	255	S 10°23'50" E	1.989	255	2,253,468.614	805,607.591
255	256	S 10°24'22" E	1.989	256	2,253,466.658	805,607.951
256	257	S 10°24'51" E	1.989	257	2,253,464.702	805,608.310
257	258	S 10°25'17" E	1.988	258	2,253,462.746	805,608.670
258	259	S 10°25'39" E	1.988	259	2,253,460.791	805,609.030
259	260	S 10°25'59" E	1.988	260	2,253,458.836	805,609.390
260	261	S 10°26'15" E	1.988	261	2,253,456.881	805,609.750
261	262	S 10°26'28" E	1.987	262	2,253,454.927	805,610.110
262	263	S 10°26'37" E	1.987	263	2,253,452.973	805,610.470
263	264	S 10°26'44" E	1.987	264	2,253,451.019	805,610.830
264	265	S 10°26'47" E	1.986	265	2,253,449.066	805,611.190
265	266	S 10°26'47" E	478.540	266	2,252,978.457	805,697.958
266	267	S 10°26'48" E	1.987	267	2,252,976.504	805,698.318
267	268	S 10°26'51" E	1.987	268	2,252,974.550	805,698.678
268	269	S 10°26'57" E	1.987	269	2,252,972.596	805,699.039
269	270	S 10°27'07" E	1.988	270	2,252,970.641	805,699.399
270	271	S 10°27'20" E	1.988	271	2,252,968.686	805,699.760
271	272	S 10°27'36" E	1.988	272	2,252,966.731	805,700.121
272	273	S 10°27'55" E	1.988	273	2,252,964.776	805,700.482
273	274	S 10°28'18" E	1.989	274	2,252,962.820	805,700.844
274	275	S 10°28'43" E	1.989	275	2,252,960.864	805,701.205
275	276	S 10°29'12" E	1.989	276	2,252,958.908	805,701.567
276	277	S 10°29'44" E	1.990	277	2,252,956.951	805,701.930
277	278	S 10°30'20" E	1.990	278	2,252,954.995	805,702.293
278	279	S 10°30'58" E	1.990	279	2,252,953.038	805,702.656
279	280	S 10°31'40" E	1.991	280	2,252,951.081	805,703.020
280	281	S 10°32'25" E	1.991	281	2,252,949.123	805,703.384
281	282	S 10°33'13" E	1.991	282	2,252,947.166	805,703.749
282	283	S 10°34'04" E	1.992	283	2,252,945.208	805,704.114
283	284	S 10°34'59" E	1.992	284	2,252,943.250	805,704.480
284	285	S 10°35'56" E	1.992	285	2,252,941.292	805,704.846

285	286	S 10°36'57" E	1.993	286	2,252,939.333	805,705.213
286	287	S 10°38'01" E	1.993	287	2,252,937.375	805,705.581
287	288	S 10°39'09" E	1.993	288	2,252,935.416	805,705.949
288	289	S 10°40'19" E	1.993	289	2,252,933.457	805,706.319
289	290	S 10°41'33" E	1.994	290	2,252,931.498	805,706.688
290	291	S 10°42'50" E	1.994	291	2,252,929.538	805,707.059
291	292	S 10°44'10" E	1.994	292	2,252,927.579	805,707.431
292	293	S 10°45'34" E	1.995	293	2,252,925.619	805,707.803
293	294	S 10°47'00" E	1.995	294	2,252,923.660	805,708.176
294	295	S 10°48'30" E	1.995	295	2,252,921.700	805,708.550
295	296	S 10°50'03" E	1.996	296	2,252,919.740	805,708.926
296	297	S 10°51'39" E	1.996	297	2,252,917.779	805,709.302
297	298	S 10°53'19" E	1.996	298	2,252,915.819	805,709.679
298	299	S 10°55'01" E	1.997	299	2,252,913.859	805,710.057
299	300	S 10°56'47" E	1.997	300	2,252,911.898	805,710.436
300	301	S 10°58'36" E	1.997	301	2,252,909.937	805,710.816
301	302	S 11°00'29" E	1.997	302	2,252,907.977	805,711.198
302	303	S 11°02'24" E	1.998	303	2,252,906.016	805,711.580
303	304	S 11°04'23" E	1.998	304	2,252,904.055	805,711.964
304	305	S 11°06'25" E	1.998	305	2,252,902.094	805,712.349
305	306	S 11°08'30" E	1.999	306	2,252,900.133	805,712.735
306	307	S 11°10'38" E	1.999	307	2,252,898.172	805,713.123
307	308	S 11°12'50" E	1.999	308	2,252,896.211	805,713.512
308	309	S 11°15'04" E	2.000	309	2,252,894.249	805,713.902
309	310	S 11°17'22" E	2.000	310	2,252,892.288	805,714.293
310	311	S 11°19'43" E	2.000	311	2,252,890.327	805,714.686
311	312	S 11°22'08" E	2.001	312	2,252,888.365	805,715.081
312	313	S 11°24'35" E	2.001	313	2,252,886.404	805,715.476
313	314	S 11°27'06" E	2.001	314	2,252,884.443	805,715.874
314	315	S 11°29'40" E	2.002	315	2,252,882.481	805,716.273
315	316	S 11°32'17" E	2.002	316	2,252,880.520	805,716.673
316	317	S 11°34'58" E	2.002	317	2,252,878.558	805,717.075
317	318	S 11°37'41" E	2.002	318	2,252,876.597	805,717.479
318	319	S 11°40'28" E	2.003	319	2,252,874.636	805,717.884
319	320	S 11°43'18" E	2.003	320	2,252,872.674	805,718.291

320	321	S 11°46'11" E	2.003	321	2,252,870.713	805,718.700
321	322	S 11°49'08" E	2.004	322	2,252,868.752	805,719.110
322	323	S 11°52'07" E	2.004	323	2,252,866.791	805,719.522
323	324	S 11°55'10" E	2.004	324	2,252,864.830	805,719.936
324	325	S 11°58'16" E	2.005	325	2,252,862.868	805,720.352
325	326	S 12°01'25" E	2.005	326	2,252,860.907	805,720.770
326	327	S 12°04'38" E	2.005	327	2,252,858.947	805,721.189
327	328	S 12°07'53" E	2.006	328	2,252,856.986	805,721.611
328	329	S 12°11'12" E	2.006	329	2,252,855.025	805,722.034
329	330	S 12°14'34" E	2.006	330	2,252,853.065	805,722.459
330	331	S 12°17'59" E	1.996	331	2,252,851.114	805,722.885
331	332	S 12°21'27" E	2.007	332	2,252,849.154	805,723.314
332	333	S 12°24'59" E	2.007	333	2,252,847.194	805,723.746
333	334	S 12°28'34" E	2.007	334	2,252,845.234	805,724.179
334	335	S 12°32'12" E	2.008	335	2,252,843.274	805,724.615
335	336	S 12°35'53" E	2.008	336	2,252,841.315	805,725.053
336	337	S 12°39'37" E	2.008	337	2,252,839.355	805,725.493
337	338	S 12°43'25" E	2.009	338	2,252,837.396	805,725.936
338	339	S 12°47'16" E	2.009	339	2,252,835.437	805,726.380
339	340	S 12°50'40" E	1.490	340	2,252,833.985	805,726.711
340	341	S 13°11'32" E	20.000	341	2,252,814.512	805,731.276
341	342	S 13°50'23" E	20.000	342	2,252,795.093	805,736.060
342	343	S 14°29'13" E	20.000	343	2,252,775.729	805,741.063
343	344	S 15°08'04" E	20.000	344	2,252,756.423	805,746.285
344	345	S 15°46'55" E	20.000	345	2,252,737.177	805,751.724
345	346	S 16°25'45" E	20.000	346	2,252,717.993	805,757.381
346	347	S 17°04'36" E	20.000	347	2,252,698.875	805,763.254
347	348	S 17°43'27" E	20.000	348	2,252,679.824	805,769.343
348	349	S 18°22'17" E	20.000	349	2,252,660.844	805,775.646
349	350	S 19°01'08" E	20.000	350	2,252,641.935	805,782.164
350	351	S 19°39'58" E	20.000	351	2,252,623.102	805,788.894
351	352	S 20°18'49" E	20.000	352	2,252,604.346	805,795.838
352	353	S 20°57'40" E	20.000	353	2,252,585.669	805,802.992
353	354	S 21°36'30" E	20.000	354	2,252,567.075	805,810.358
354	355	S 22°15'21" E	20.000	355	2,252,548.565	805,817.932

355	356	S 22°54' 12" E	20.000	356	2,252,530.142	805,825.716
356	357	S 23°33' 02" E	20.000	357	2,252,511.807	805,833.707
357	358	S 24°11' 53" E	20.000	358	2,252,493.565	805,841.905
358	359	S 84°21' 30" E	46.446	359	2,252,488.999	805,888.126
359	360	N 24°57' 49" W	20.000	360	2,252,507.130	805,879.685
360	361	N 24°18' 05" W	20.000	361	2,252,525.358	805,871.454
361	362	N 23°38' 20" W	20.000	362	2,252,543.680	805,863.435
362	363	N 22°58' 35" W	20.000	363	2,252,562.093	805,855.628
363	364	N 22°18' 51" W	20.000	364	2,252,580.596	805,848.034
364	365	N 21°39' 06" W	20.000	365	2,252,599.185	805,840.655
365	366	N 20°59' 21" W	20.000	366	2,252,617.858	805,833.491
366	367	N 20°19' 37" W	20.000	367	2,252,636.612	805,826.543
367	368	N 19°39' 52" W	20.000	368	2,252,655.446	805,819.813
368	369	N 19°00' 07" W	20.000	369	2,252,674.356	805,813.301
369	370	N 18°20' 23" W	20.000	370	2,252,693.340	805,807.008
370	371	N 17°40' 38" W	20.000	371	2,252,712.396	805,800.935
371	372	N 17°00' 54" W	20.000	372	2,252,731.520	805,795.083
372	373	N 16°21' 09" W	20.000	373	2,252,750.711	805,789.452
373	374	N 15°41' 24" W	20.000	374	2,252,769.966	805,784.043
374	375	N 15°01' 40" W	20.000	375	2,252,789.282	805,778.857
375	376	N 14°21' 55" W	20.000	376	2,252,808.657	805,773.895
376	377	N 13°42' 10" W	20.000	377	2,252,828.087	805,769.158
377	378	N 13°05' 45" W	16.658	378	2,252,844.313	805,765.383
378	379	N 12°47' 16" W	1.964	379	2,252,846.228	805,764.948
379	380	N 12°43' 25" W	1.964	380	2,252,848.144	805,764.516
380	381	N 12°39' 37" W	1.964	381	2,252,850.060	805,764.085
381	382	N 12°35' 53" W	1.965	382	2,252,851.978	805,763.657
382	383	N 12°32' 12" W	1.965	383	2,252,853.896	805,763.230
383	384	N 12°28' 34" W	1.965	384	2,252,855.815	805,762.806
384	385	N 12°24' 59" W	1.966	385	2,252,857.734	805,762.383
385	386	N 12°21' 27" W	1.966	386	2,252,859.655	805,761.962
386	387	N 12°17' 59" W	1.976	387	2,252,861.585	805,761.541
387	388	N 12°14' 32" W	1.966	388	2,252,863.507	805,761.124
388	389	N 12°11' 10" W	1.967	389	2,252,865.430	805,760.709
389	390	N 12°07' 51" W	1.967	390	2,252,867.353	805,760.296

390	391	N 12°04'36" W	1.967	391	2,252,869.276	805,759.884
391	392	N 12°01'23" W	1.968	392	2,252,871.201	805,759.474
392	393	N 11°58'14" W	1.968	393	2,252,873.126	805,759.066
393	394	N 11°55'08" W	1.968	394	2,252,875.052	805,758.660
394	395	N 11°52'06" W	1.969	395	2,252,876.978	805,758.255
395	396	N 11°49'06" W	1.969	396	2,252,878.906	805,757.852
396	397	N 11°46'10" W	1.969	397	2,252,880.833	805,757.450
397	398	N 11°43'16" W	1.970	398	2,252,882.762	805,757.050
398	399	N 11°40'26" W	1.970	399	2,252,884.691	805,756.651
399	400	N 11°37'40" W	1.970	400	2,252,886.621	805,756.254
400	401	N 11°34'56" W	1.970	401	2,252,888.551	805,755.859
401	402	N 11°32'16" W	1.971	402	2,252,890.482	805,755.464
402	403	N 11°29'39" W	1.971	403	2,252,892.413	805,755.072
403	404	N 11°27'05" W	1.971	404	2,252,894.345	805,754.680
404	405	N 11°24'34" W	1.972	405	2,252,896.278	805,754.290
405	406	N 11°22'07" W	1.972	406	2,252,898.212	805,753.901
406	407	N 11°19'42" W	1.972	407	2,252,900.145	805,753.514
407	408	N 11°17'21" W	1.973	408	2,252,902.080	805,753.128
408	409	N 11°15'03" W	1.973	409	2,252,904.015	805,752.743
409	410	N 11°12'49" W	1.973	410	2,252,905.950	805,752.359
410	411	N 11°10'37" W	1.974	411	2,252,907.887	805,751.977
411	412	N 11°08'29" W	1.974	412	2,252,909.823	805,751.595
412	413	N 11°06'24" W	1.974	413	2,252,911.760	805,751.215
413	414	N 11°04'22" W	1.974	414	2,252,913.698	805,750.836
414	415	N 11°02'23" W	1.975	415	2,252,915.636	805,750.458
415	416	N 11°00'28" W	1.975	416	2,252,917.575	805,750.080
416	417	N 10°58'36" W	1.975	417	2,252,919.514	805,749.704
417	418	N 10°56'47" W	1.976	418	2,252,921.454	805,749.329
418	419	N 10°55'01" W	1.976	419	2,252,923.395	805,748.955
419	420	N 10°53'18" W	1.976	420	2,252,925.335	805,748.582
420	421	N 10°51'39" W	1.977	421	2,252,927.277	805,748.209
421	422	N 10°50'03" W	1.977	422	2,252,929.218	805,747.838
422	423	N 10°48'30" W	1.977	423	2,252,931.160	805,747.467
423	424	N 10°47'00" W	1.978	424	2,252,933.103	805,747.097
424	425	N 10°45'33" W	1.978	425	2,252,935.046	805,746.727

425	426	N 10°44'10" W	1978	426	2,252,936.990	805,746.359
426	427	N 10°42'50" W	1979	427	2,252,938.934	805,745.991
427	428	N 10°41'33" W	1979	428	2,252,940.878	805,745.624
428	429	N 10°40'19" W	1979	429	2,252,942.823	805,745.257
429	430	N 10°39'09" W	1979	430	2,252,944.769	805,744.892
430	431	N 10°38'01" W	1980	431	2,252,946.714	805,744.526
431	432	N 10°36'57" W	1980	432	2,252,948.661	805,744.161
432	433	N 10°35'56" W	1980	433	2,252,950.607	805,743.797
433	434	N 10°34'58" W	1981	434	2,252,952.554	805,743.433
434	435	N 10°34'04" W	1981	435	2,252,954.502	805,743.070
435	436	N 10°33'13" W	1981	436	2,252,956.449	805,742.707
436	437	N 10°32'25" W	1982	437	2,252,958.398	805,742.345
437	438	N 10°31'40" W	1982	438	2,252,960.346	805,741.983
438	439	N 10°30'58" W	1982	439	2,252,962.295	805,741.621
439	440	N 10°30'19" W	1983	440	2,252,964.245	805,741.259
440	441	N 10°29'44" W	1983	441	2,252,966.194	805,740.898
441	442	N 10°29'12" W	1983	442	2,252,968.144	805,740.537
442	443	N 10°28'43" W	1984	443	2,252,970.095	805,740.176
443	444	N 10°28'18" W	1984	444	2,252,972.046	805,739.816
444	445	N 10°27'55" W	1984	445	2,252,973.997	805,739.456
445	446	N 10°27'36" W	1984	446	2,252,975.948	805,739.095
446	447	N 10°27'20" W	1985	447	2,252,977.900	805,738.735
447	448	N 10°27'07" W	1985	448	2,252,979.852	805,738.375
448	449	N 10°26'57" W	1985	449	2,252,981.804	805,738.015
449	450	N 10°26'51" W	1986	450	2,252,983.757	805,737.655
450	451	N 10°26'48" W	1986	451	2,252,985.710	805,737.295
451	452	N 10°26'47" W	478.540	452	2,253,456.319	805,650.527
452	453	N 10°26'47" W	1986	453	2,253,458.272	805,650.167
453	454	N 10°26'44" W	1986	454	2,253,460.225	805,649.807
454	455	N 10°26'37" W	1986	455	2,253,462.178	805,649.447
455	456	N 10°26'28" W	1985	456	2,253,464.130	805,649.087
456	457	N 10°26'15" W	1985	457	2,253,466.083	805,648.728
457	458	N 10°25'59" W	1985	458	2,253,468.034	805,648.368
458	459	N 10°25'39" W	1984	459	2,253,469.986	805,648.009
459	460	N 10°25'17" W	1984	460	2,253,471.938	805,647.650

460	461	N 10°24'51" W	1.984	461	2,253,473.889	805,647.292
461	462	N 10°24'22" W	1.984	462	2,253,475.840	805,646.933
462	463	N 10°23'50" W	1.983	463	2,253,477.790	805,646.575
463	464	N 10°23'15" W	1.983	464	2,253,479.741	805,646.218
464	465	N 10°22'37" W	1.983	465	2,253,481.691	805,645.861
465	466	N 10°21'55" W	1.982	466	2,253,483.641	805,645.504
466	467	N 10°21'10" W	1.982	467	2,253,485.590	805,645.148
467	468	N 10°20'22" W	1.982	468	2,253,487.540	805,644.792
468	469	N 10°19'31" W	1.981	469	2,253,489.489	805,644.437
469	470	N 10°18'36" W	1.981	470	2,253,491.438	805,644.083
470	471	N 10°17'38" W	1.981	471	2,253,493.387	805,643.729
471	472	N 10°16'37" W	1.980	472	2,253,495.335	805,643.375
472	473	N 10°15'33" W	1.980	473	2,253,497.284	805,643.023
473	474	N 10°14'26" W	1.980	474	2,253,499.232	805,642.671
474	475	N 10°13'15" W	1.979	475	2,253,501.180	805,642.320
475	476	N 10°12'01" W	1.979	476	2,253,503.128	805,641.969
476	477	N 10°10'44" W	1.979	477	2,253,505.076	805,641.619
477	478	N 10°09'24" W	1.979	478	2,253,507.023	805,641.270
478	479	N 10°08'01" W	1.978	479	2,253,508.971	805,640.922
479	480	N 10°06'34" W	1.978	480	2,253,510.918	805,640.575
480	481	N 10°05'04" W	1.978	481	2,253,512.865	805,640.229
481	482	N 10°03'31" W	1.977	482	2,253,514.812	805,639.884
482	483	N 10°01'55" W	1.977	483	2,253,516.758	805,639.539
483	484	N 10°00'16" W	1.977	484	2,253,518.705	805,639.196
484	485	N 09°58'33" W	1.976	485	2,253,520.652	805,638.853
485	486	N 09°56'47" W	1.976	486	2,253,522.598	805,638.512
486	487	N 09°54'58" W	1.976	487	2,253,524.544	805,638.172
487	488	N 09°53'06" W	1.975	488	2,253,526.490	805,637.833
488	489	N 09°51'11" W	1.975	489	2,253,528.436	805,637.495
489	490	N 09°49'12" W	1.975	490	2,253,530.382	805,637.158
490	491	N 09°47'10" W	1.974	491	2,253,532.328	805,636.822
491	492	N 09°45'05" W	1.974	492	2,253,534.273	805,636.488
492	493	N 09°42'57" W	1.974	493	2,253,536.219	805,636.155
493	494	N 09°40'45" W	1.974	494	2,253,538.164	805,635.823
494	495	N 09°38'30" W	1.973	495	2,253,540.110	805,635.493

495	496	N 09°36'12" W	1.973	496	2,253,542.055	805,635.163
496	497	N 09°33'51" W	1.973	497	2,253,544.000	805,634.836
497	498	N 09°31'27" W	1.972	498	2,253,545.945	805,634.509
498	499	N 09°28'59" W	1.972	499	2,253,547.890	805,634.184
499	500	N 09°26'29" W	1.972	500	2,253,549.835	805,633.861
500	501	N 09°23'55" W	1.971	501	2,253,551.780	805,633.539
501	502	N 09°21'17" W	1.971	502	2,253,553.725	805,633.219
502	503	N 09°18'37" W	1.971	503	2,253,555.670	805,632.900
503	504	N 09°15'54" W	1.970	504	2,253,557.615	805,632.583
504	505	N 09°13'07" W	1.970	505	2,253,559.559	805,632.267
505	506	N 09°10'17" W	1.970	506	2,253,561.504	805,631.953
506	507	N 09°07'24" W	1.970	507	2,253,563.449	805,631.641
507	508	N 09°04'27" W	1.969	508	2,253,565.393	805,631.330
508	509	N 09°01'27" W	1.969	509	2,253,567.338	805,631.021
509	510	N 08°58'25" W	1.969	510	2,253,569.282	805,630.714
510	511	N 08°55'19" W	1.968	511	2,253,571.227	805,630.409
511	512	N 08°52'09" W	1.968	512	2,253,573.171	805,630.106
512	513	N 08°48'57" W	1.968	513	2,253,575.115	805,629.804
513	514	N 08°45'41" W	1.967	514	2,253,577.060	805,629.504
514	515	N 08°42'22" W	1.967	515	2,253,579.004	805,629.207
515	516	N 08°39'00" W	1.967	516	2,253,580.949	805,628.911
516	517	N 08°35'35" W	1.956	517	2,253,582.883	805,628.619
517	518	N 08°32'08" W	1.966	518	2,253,584.827	805,628.327
518	519	N 08°28'36" W	1.966	519	2,253,586.771	805,628.037
519	520	N 08°25'01" W	1.965	520	2,253,588.715	805,627.749
520	521	N 08°21'23" W	1.965	521	2,253,590.659	805,627.464
521	522	N 08°17'42" W	1.965	522	2,253,592.604	805,627.180
522	523	N 08°13'57" W	1.964	523	2,253,594.548	805,626.899
523	524	N 08°10'09" W	1.964	524	2,253,596.492	805,626.620
524	525	N 08°06'19" W	1.975	525	2,253,598.447	805,626.342
525	526	N 07°44'29" W	20.000	526	2,253,618.265	805,623.647
526	527	N 07°04'44" W	20.000	527	2,253,638.113	805,621.183
527	528	N 06°25'00" W	20.000	528	2,253,657.987	805,618.948
528	529	N 05°45'15" W	20.000	529	2,253,677.886	805,616.942
529	530	N 05°05'31" W	20.000	530	2,253,697.808	805,615.167

530	531	N 04°25'46" W	20.000	531	2,253,717.748	805,613.623
531	532	N 03°46'01" W	20.000	532	2,253,737.705	805,612.309
532	533	N 03°06'17" W	20.000	533	2,253,757.675	805,611.225
533	534	N 02°26'32" W	20.000	534	2,253,777.657	805,610.373
534	535	N 01°46'47" W	20.000	535	2,253,797.647	805,609.752
535	536	N 01°07'03" W	20.000	536	2,253,817.644	805,609.362
536	537	N 00°27'18" W	20.000	537	2,253,837.643	805,609.203
537	538	N 00°12'26" E	20.000	538	2,253,857.643	805,609.276
538	539	N 00°52'11" E	20.000	539	2,253,877.641	805,609.579
539	540	N 01°31'56" E	20.000	540	2,253,897.633	805,610.114
540	541	N 02°11'40" E	20.000	541	2,253,917.619	805,610.880
541	542	N 02°51'25" E	20.000	542	2,253,937.594	805,611.877
542	543	N 03°31'09" E	20.000	543	2,253,957.556	805,613.104
543	544	N 04°10'54" E	20.000	544	2,253,977.503	805,614.563
544	545	N 04°50'39" E	20.000	545	2,253,997.431	805,616.252
545	546	N 05°30'23" E	20.000	546	2,254,017.339	805,618.171
546	547	N 06°10'08" E	20.000	547	2,254,037.223	805,620.320
547	548	N 06°49'53" E	20.000	548	2,254,057.081	805,622.699
548	549	N 07°29'37" E	20.000	549	2,254,076.911	805,625.307
549	550	N 08°09'22" E	20.000	550	2,254,096.708	805,628.145
550	551	N 08°49'06" E	20.000	551	2,254,116.472	805,631.211
551	552	N 09°28'51" E	20.000	552	2,254,136.199	805,634.505
552	553	N 10°08'36" E	20.000	553	2,254,155.886	805,638.027
553	554	N 10°48'20" E	20.000	554	2,254,175.531	805,641.777
554	555	N 11°28'05" E	20.000	555	2,254,195.132	805,645.753
555	556	N 12°07'50" E	20.000	556	2,254,214.686	805,649.956
556	557	N 12°47'34" E	20.000	557	2,254,234.189	805,654.384
557	558	N 13°08'12" E	0.757	558	2,254,234.927	805,654.557
558	559	N 13°10'53" E	1.964	559	2,254,236.839	805,655.004
559	560	N 13°14'44" E	1.964	560	2,254,238.751	805,655.454
560	561	N 13°18'31" E	1.964	561	2,254,240.662	805,655.907
561	562	N 13°22'16" E	1.965	562	2,254,242.574	805,656.361
562	563	N 13°25'57" E	1.965	563	2,254,244.485	805,656.817
563	564	N 13°29'35" E	1.965	564	2,254,246.396	805,657.276
564	565	N 13°33'10" E	1.966	565	2,254,248.307	805,657.737

565	566	N 13°36'42" E	1.966	566	2,254,250.218	805,658.199
566	567	N 13°40'10" E	1.976	567	2,254,252.138	805,658.666
567	568	N 13°43'36" E	1.966	568	2,254,254.048	805,659.133
568	569	N 13°46'58" E	1.967	569	2,254,255.958	805,659.601
569	570	N 13°50'17" E	1.967	570	2,254,257.868	805,660.072
570	571	N 13°53'33" E	1.967	571	2,254,259.778	805,660.544
571	572	N 13°56'45" E	1.968	572	2,254,261.687	805,661.018
572	573	N 13°59'54" E	1.968	573	2,254,263.597	805,661.494
573	574	N 14°03'00" E	1.968	574	2,254,265.506	805,661.972
574	575	N 14°06'03" E	1.969	575	2,254,267.416	805,662.452
575	576	N 14°09'03" E	1.969	576	2,254,269.325	805,662.933
576	577	N 14°11'59" E	1.969	577	2,254,271.234	805,663.416
577	578	N 14°14'52" E	1.970	578	2,254,273.143	805,663.901
578	579	N 14°17'42" E	1.970	579	2,254,275.052	805,664.387
579	580	N 14°20'29" E	1.970	580	2,254,276.960	805,664.875
580	581	N 14°23'12" E	1.970	581	2,254,278.869	805,665.365
581	582	N 14°25'53" E	1.971	582	2,254,280.778	805,665.856
582	583	N 14°28'30" E	1.971	583	2,254,282.686	805,666.349
583	584	N 14°31'04" E	1.971	584	2,254,284.594	805,666.843
584	585	N 14°33'35" E	1.972	585	2,254,286.503	805,667.339
585	586	N 14°36'02" E	1.972	586	2,254,288.411	805,667.836
586	587	N 14°38'26" E	1.972	587	2,254,290.319	805,668.334
587	588	N 14°40'47" E	1.973	588	2,254,292.228	805,668.834
588	589	N 14°43'05" E	1.973	589	2,254,294.136	805,669.335
589	590	N 14°45'20" E	1.973	590	2,254,296.044	805,669.838
590	591	N 14°47'31" E	1.974	591	2,254,297.952	805,670.342
591	592	N 14°49'40" E	1.974	592	2,254,299.860	805,670.847
592	593	N 14°51'45" E	1.974	593	2,254,301.768	805,671.353
593	594	N 14°53'47" E	1.974	594	2,254,303.677	805,671.861
594	595	N 14°55'45" E	1.975	595	2,254,305.585	805,672.370
595	596	N 14°57'41" E	1.975	596	2,254,307.493	805,672.880
596	597	N 14°59'33" E	1.975	597	2,254,309.401	805,673.391
597	598	N 15°01'22" E	1.976	598	2,254,311.309	805,673.903
598	599	N 15°03'08" E	1.976	599	2,254,313.217	805,674.416
599	600	N 15°04'50" E	1.976	600	2,254,315.126	805,674.930

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN POLÍGONO III AFECTACIÓN A TIERRAS DE USO COMÚN "C"						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				634	2,252,869.338	805,629.790
634	635	S 41°12'53" W	49.307	635	2,252,832.246	805,597.302
635	636	S 12°59'33" E	330.311	636	2,252,510.392	805,671.563
636	637	S 84°21'30" E	42.207	637	2,252,506.243	805,713.567
637	634	N 12°59'33" W	372.634	634	2,252,869.338	805,629.790
SUPERFICIE = 01-40-57.116 ha 01-40-57 ha						

Superficie total a expropiar de uso común: 33-08-27 ha

Superficie total a expropiar: 33-08-27 ha

19. Que al comisariado ejidal del ejido "Calkiní" se le notificó 28 de octubre de 2023, la solicitud de expropiación, el acuerdo de instauración, el acuerdo de regularización del procedimiento y la superficie real a expropiar. Asimismo, se le informó que contaba con 10 días hábiles para que manifestara lo que a su interés conviniera. En dicho plazo no realizó manifestaciones;

20. Que el 12 de enero de 2024, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (Indaabin) emitió el dictamen valuatorio y anexo único, con número secuencial 04-23-2386 y genérico G-37522-ZND, en el que determinó, con base en el valor comercial de la superficie a expropiar, que el monto total de indemnización asciende a \$14,322,207.48 (catorce millones trescientos veintidós mil doscientos siete pesos 48/100 M.N.);

21. Que la DGOPR, el 8 de febrero de 2024, emitió opinión técnica condicionada número SOTA/DGOT/003/CAM.YUC/FONATUR TM3/001/2024 respecto del procedimiento de expropiación a favor de **FONATUR Tren Maya S.A. DE C.V.**, que incluye la superficie de 33-08-27 ha relativas al ejido "Calkiní", municipio de Calkiní, estado de Campeche;

22. Que la DGOPR, el 12 de julio de 2024, emitió dictamen en el que determinó procedente la expropiación de la superficie a que se refiere el numeral 18 a favor de FONATUR Tren Maya S.A. de C.V. para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria y operación del proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, y

CONSIDERANDO

I. Que, de conformidad con los artículos 27, párrafos primero y segundo, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM); 93, fracciones I y VII, y 94 de la Ley Agraria, y 75 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural (RLAMOPR), procede, mediante indemnización y previo decreto expedido por el titular del Ejecutivo Federal publicado en el DOF, la expropiación por causa de utilidad pública, como lo es la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias;

II. Que la superficie de 33-08-27 ha de uso común, pertenecientes al ejido "Calkiní", municipio de Calkiní, estado de Campeche, se solicitó para destinarse a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias, así como a la prestación del servicio público de transporte de carga ferroviaria y de pasajeros. Como consecuencia, se acreditan las causas de utilidad pública del establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos, y de la construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles y demás obras que faciliten el transporte, previstas en el artículo 93, fracciones I y VII, respectivamente, de la Ley Agraria;

III. Que la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias son acordes con el Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024, toda vez que se prestará un servicio público de transporte de pasajeros para el beneficio del turismo nacional y extranjero, así como de transporte de carga ferroviario para acelerar el comercio de la península, lo que facilitará el intercambio de

mercancías con el resto del país y diversificará los puntos turísticos de la región para generar una derrama económica. Como consecuencia, se generarán oportunidades laborales y se redistribuirá la riqueza a lo largo de la península; se dará protección y rehabilitación a las áreas naturales protegidas y a los sitios patrimoniales. De igual forma, el Tren Maya funcionará como corredor humanitario por medio del cual se entregarán apoyos alimentarios, médicos, etc. para las comunidades indígenas y pueblos marginados del sureste mexicano; tendrá un flujo constante, y solo por su conducto, se podrá llegar a dichos poblados de manera pronta y eficaz; su ubicación geográfica es fundamental para salvaguardar las costas y la zona fronteriza con Centroamérica;

IV. Que, de diversos documentos contenidos en el expediente de expropiación número DGOPR-DE/SOE-04CC/0048FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, se advierte que la superficie que se solicitó expropiar al ejido "Calkiní" fue 33-43-91.19 ha; sin embargo, una vez realizados los trabajos técnicos, resultó que la superficie real es de 33-08-27 ha de uso común, como consta en el informe de comisión de Trabajos Técnicos e Informativos de Expropiación, ya referido, motivo por el cual la superficie a expropiar al ejido "Calkiní", municipio de Calkiní, estado de Campeche debe ser 33-08-27 ha;

V. Que se otorgó garantía de audiencia al órgano de representación del ejido "Calkiní", municipio de Calkiní, estado de Campeche, como se acredita con las constancias que obran en el expediente DGOPR-DE/SOE-04CC/0048FONATUR TREN MAYA, S.A. DE C.V./2023, con lo que se dio cumplimiento a los artículos 14 y 16 de la CPEUM y 65 del RLAMOPR;

VI. Que queda acreditado, asimismo, que se ha cumplido con lo dispuesto en los artículos 94 de la Ley Agraria y 70 del RLAMOPR, ya que el Indaabin emitió dictamen valuatorio, el 12 de enero de 2024, en el cual determinó que el monto de indemnización, con base al valor comercial de la superficie a expropiar, es de \$14,322,207.48 (catorce millones trescientos veintidós mil doscientos siete pesos 48/100 M.N.). Con base en dicho avalúo, procede pagar la indemnización al ejido por las tierras de uso común, en la que debe considerarse el pago anticipado que se haya hecho, en la inteligencia de que los bienes objeto de la expropiación solo podrán ser ocupados de manera definitiva, mediante el pago que se efectúe al ejido o a las personas que acrediten tener derecho sobre tierras de uso común en la proporción que corresponda;

VII. Que, de conformidad con el artículo 97 de la Ley Agraria, en caso de que los bienes expropiados se destinen a un fin distinto al señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de 5 años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal podrá ejercer las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados, y operar la incorporación de estos a su patrimonio, y

VIII. Que, al quedar plenamente acreditado que el procedimiento de expropiación se ha tramitado ante la Sedatu y son justificadas las causas de utilidad pública que se hacen valer, se ha cumplido con los artículos 93, 94 y 95 de la Ley Agraria, y 60, 61, 63, 65, 67, 70, 72, 73, 74 y 75 del RLAMOPR, he tenido a bien expedir el siguiente

DECRETO

PRIMERO. Se expropia por causa de utilidad pública la superficie de 33-08-27 ha (treinta y tres hectáreas, ocho áreas, veintisiete centiáreas), de uso común del ejido "Calkiní", municipio de Calkiní, estado de Campeche, a favor de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V., para destinarla a la construcción de obras de infraestructura ferroviaria, operación del Proyecto Tren Maya y sus obras complementarias.

SEGUNDO. Queda a cargo de FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. pagar por concepto de indemnización por la superficie que se expropia la cantidad de \$14,322,207.48 (catorce millones trescientos veintidós mil doscientos siete pesos 48/100 M.N.) señalada en el avalúo emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y en los términos señalados en la parte considerativa del presente decreto.

TERCERO. Cuando FONATUR Tren Maya, S.A. de C.V. haya acreditado el pago o depósito de la indemnización señalada en el numeral anterior, la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano procederá a su ejecución.

CUARTO. Publíquese en el Diario Oficial de la Federación e inscribáse en el Registro Agrario Nacional, en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad estatal o municipal correspondiente. Notifíquese y ejecútase.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en Ciudad de México a 4 de septiembre de 2024.-
Andrés Manuel López Obrador.- Rúbrica.- Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, **Román Guillermo Meyer Falcón.**- Rúbrica.- Secretario de Turismo, **Miguel Tomás Torruco Marqués.**- Rúbrica.